

4h,k,ruokailutila, kph/wc, pesutila ja sauna. Autotalli,
100,0 m², 116 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari, Haugesundintie 14



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindholm Mosse
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tammisaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ EHH HAUGESUNDVÄGEN 14 Enplans villa på plan 660 m² hörntomt på åsen. Fullständig källare under. 4 r,k,matplats, bdr/wc ca 100m² med ca 30m² garage. B.1965. Vattenburen oljeverme håller huset varmt, reservpanna finns färdigt. Vackra gamla trägol levererade i tiderna från Puutalo fabriken. Skorsten med möjlighet till eldstäder. Kommunalteknik finns. Genast ledig.

OKT HAUGESUNDINTIE 14 Puutalomallinen rakennus l-tasossa omalla tasaisella 660 m² kulmatontilla, kaikki tämä harjulla. Täydellinen kellarikrs. 4hr,k,ruok.tila,kph/wc n.100m² ja tähän kuuluva n. 30m² autotalli. Rak.1965. Öljylämmitteinen vesikeskuslämmitys pitää talon lämpinänä. Täysin uusi varakattila hankittu v. 2004. Kauniit laualattiat koko rakennuksessa. Hormissa eri vaihtoehdot tulipesien järjestämiseen. Kunnallistekniikkaa on. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20409508	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Haugesundintie 14, 10650 Tammisaari	Myyntihinta:	116 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	178,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ruokailutila , kph / wc , pesutila ja sauna. Autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, 9 reikäinen savupiippu hatulla. Olohuoneesta ja keittiöstä liittymämahdollisuus hormiin.
Tilojen kuvaus:	Kokonainen kellarikerros jossa pari huonetta josta ovi pihalle. Pannuhuone jossa 3000 l:n öljysäiliö (tarkastettu 2019 - tarkastettava uudestaan vuonna 2021.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö ja kph sekä saunaosasto alkuperäisessä kunnossa. Putkisto ja sähköjohdot alkuperäisiä kuten myös salaojitus. Hiekkapohjainen maasto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy (1982/uusi v:lta 2004 vielä paketissa)-vesikeskuslämmitys/radiaattorit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puutalo elementtitalo Rakennusmateriaali: Villaeristys
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (1980-luvulta) - alkuperäinen huopakatto alla.
Keittiön kuvaus:	Alkuperäiset keittiökaapit . Jenkkikaappi. Lattiassa alkuperäiset vinyylilaatat 1960-luvulta (sis.asbestia) Lattiamateriaalit: muu, vinyyli Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: vinyyli Varusteet: peili, suihku, suihkukaappi, wc Lavaaari. Wc-tuoli v:lta 2019. Seinässä levyjä. Lattiassa alkup. vinyylilevyt sis. asbestia.
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee kellarikerroksessa. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Ovi pihalle Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Erillinen n. 30 m ² autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-10-418-8
Tontin pinta-ala:	660,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	418
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	I-krs pientaloalue
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 1,2 - 1,5 km Palvelut: Elintarvikekaupat 500 m - 1,1 km Muut palvelut: Uimarantaan n. 850 m Päiväkodit: n. 500 m
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 250 - 400 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.