

3mh+oh+k+kph+s+th+autotalli, 96,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Omakotitalo, Mäntsälä, Liettonoja, Aarnentie 2

 ETUOVI.com



**VALO**LKV

#### Kohdetta myy

Jari Hautala  
Kiinteistönvälittäjä, KiAT, LKV,  
Kaupanvahvistaja.

Gsm: 0400 927076

VALOLKV

“ Loistosijainnilla keskustan läheisyydessä remonttia vaativa omakotitalo! Koulut ja kaikki keskustan palvelut ihan lähietäisyydellä.

Kolme makuuhuonetta, tilava olohuone ja keittiö. Saunaosastolta pääsee suojaisalle katetulle takapihalle.

Remontoi tästä itsellesi unelmiesi talo.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Jari Hautala p.0400 927076 tai jari@valolkv.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                        |  |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 20410253   | Velaton hinta:         | 149 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Mäntsälä Liettonoja</a><br>Aarnentie 2, 04600 Mäntsälä         | Myyntihinta:           | 149 000 €  |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                   | Kiinteistövero:        | 538,00 € / vuosi   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Lisätietoja maksuista: | Keskimääräinen sähkönkulutus<br>120m <sup>2</sup> nelihenkisessä<br>omakotitalossa on n. 19000 kWh<br>per vuosi. Lähde Vattenfall.fi.<br>Vedenkulutus kulutuksen mukaan.<br>Perusmaksu 17€ per kuukausi ja<br>vesi ja jätevesi 5,70€ per kuutio.<br>Jätekulut arvio n. 6€ per kerta. |
| Huoneistoselitelmä:       | 3mh + oh + k + kph + s + th +<br>autotalli                                 |                        |  |
| Huoneita:                 | 4 huonetta   |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 96,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 64,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Rakennusseurantakortin mukaan<br>rakennuksen kerrosala 158m <sup>2</sup> . |                        |  |
| Kerrokset:                | 1  |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 1973   |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 1973   |                        |  |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa   |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                     |
| Tulisija:                    | Takka,<br>Avotakka                     |
| Asunnon kunto:               | Välttävä                               |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö.                                 |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto                       |
| Viemäri:                     | kunnan                                 |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä                                  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Kylmiö ei toimi.<br>Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: muovi<br>Lattiamateriaali: muovi<br>Varusteet: suihku   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Seinämateriaalit: maali<br>Lattiamateriaalit: muovi  |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: puolipaneeli  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu  |

## Asunnon tontti

---

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Tontin omistus:      | Oma                    |
| Kiinteistötunnus:    | 505-407-11-394         |
| Tontin pinta-ala:    | 1 130,0 m <sup>2</sup> |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille            |
| Kaavoitusilanne:     | Asemakaava             |
| Rakennukset:         | vaja                   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Kirkonkylän koulu n.200m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.