

1h+kk+ph, 35,0 m<sup>2</sup>, 111 500 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Vääränkalliontie 1

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Ijäs Jenni  
Osakas, LKV, KiLAT

Gsm: 0407497442

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere

“ Kun tahdot uutta vastaavan pikkukodin!

Nyt tarjolla kolmannen kerroksen laatuyksiö hyvällä sijainnilla Kangasalan Suoramalla. Kangasalantien liikenneyhteydet ovat lähes talon nurkalla, kauppa- sekä ravintolapalveluiden äärelle pääsee kävellen ja lenkille upeisiin harjumaisemiin sujahtaa hetkessä.

Huoneisto on uutta vastaavassa kunnossa. Värit sekä pintamateriaalit ovat hyvällä maulla valittuja sekä laadukkaalla työllä toteutettuja. Valaistuksesta vastaavat tehokkaat ja energiaystävälliset Led-valot. Tämän asunnon pohjaratkaisu on järkevä ja antaa hyvät puitteet sisustajalle. Lasitettu ja tilava parveke tuo mukavasti lisätilaa.

Tyylikkään yhtiön ylimmässä kerroksessa sijaitsevat hieno saunaosasto ja kerhuhuone. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa kuten myös lämmin ulkoiluvälinevarasto. Polkupyörille myös ulkokatos.

Kiinnostuitko tästä tyylikkästä pikkukodista? Ota yhteyttä ja sovitaan esittely joustavasti sinun aikataulun mukaan.

Jenni Ijäs  
040 749 7442  
jenni.ijas@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20411429	Velaton hinta:	111 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Harjunsalo</a> Vääränkalliontie 1, 36220 Kangasala		(Myyntihinta 37 405,98 € + Velkaosuus 74 094,02 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 405,98 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	74 094,02 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + ph	Neliöhinta:	3 185,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	466,07 € / kk (Hoitovastike 169,75 € / kk + Rahoitusvastike 296,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	3/6	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 20,00 €/kk/hlö, tasaus oman vesimittarin mukaan.
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaalea kompakti keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Vaaleasävyinen pesuhuone
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa huone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Vääränkalliontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy, Tommi Haila, Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere, 050 517 8275
Huolto:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Hissi, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokaapeli, Kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Tehdyt remontit:	Saunaosastolle asennettu ylimääräinen vesipiste 2018, Väliaita istutettu 2018, Saunaosaston varusteiden hankinta 2019, Saunaosaston oveen ajastettava sähkölukko 2019
Tulevat remontit:	2020-2024 Normaalit kunnossatoimenpiteet
Energialuokka:	C (2013) E-luku 129
Tontin koko:	2 126,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tontin vuokra: 28 775,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kangasalan kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 01.01.2066

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: päivittäistavara-kauppoja, ravintoloita ja liikuntahalleja lähellä  
Liikenneyhteydet: Kangasalantien varteen bussipysäkille noin 100 metriä

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Kadulle  
Pihan kuvaus: Yhtiön pihalla parkkipaikat ja pyöräkatokset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.