

7h, k, 2*kph, erill.wc, khh, saunaosasto, 342,0 m², 847 000 €



Rivitalo, Porvoo, Empire, Lukiokatu 5-7



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tammela Nina
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
sisustusstailaaja

Gsm: 040 834 9913

Huoneistokeskus Helsinki
Lauttasaari



Museoviraston suojelemassa Porvoon empire-kaupungissa sijaitseva puutalo-osake etsii uusia asukkaita. Olennaisena osana Porvoon historiaan kuuluva, 1899 valmistunut rakennus on toiminut aikanaan kurojen kouluna.

Nyt myynnissä olevassa huoneistossa on 342 neliötä: hallista avautuu ihanat tilat mm. makuuhuoneisiin, olohuoneeseen ja tilavaa keittiöön. Huoliteltu, aikansa henkeä kunnioittava ote näkyy ja tuntuu läpi koko huoneiston. Aikakaudelle ominaiset kakluunit tuovat tunnelmaa. Läpitalon huoneistossa huonekorkeus on hulppeat neljä metriä.

Oma erillinen saunaosasto viihtyisine oleskelutiloineen on erinomainen paikka rentoutua arjen kiireistä. Kellarikerroksessa lisäksi myös työhuone ja runsaasti rakentamatonta säilytystilaa.

Asunnolla on hallinnassaan kivetty patio sekä kaksi autopaikkaa. Taloyhtiön osakkailla on lunastusoikeus.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20412581	Velaton hinta:	847 000 €
Sijainti:	Porvoo Empire Lukiokatu 5-7, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	847 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 476,61 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	666,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	7h , k , 2*kph , erill.wc , khh , saunaosasto	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	342,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö maksetaan huoneistokohtaisesti ja nykyisellä kulutus on keskimäärin ollut 270€/kk.
Muiden tilojen pinta-ala:	429,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	771,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston yläpuolelle on vintti (229) ja rakentamatonta kellaritilaa (200). Vintin mahdollisesta käyttötarkoituksen muutoksesta on lisätietoja yhtiöjärjestyksessä. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1899		
Käyttöönottovuosi:	1899		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, 2 kk kaupoista tai sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	3 kakluunia
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Kohteen kuvaus:	Kunnossapitovastuut määräytyvät yhtiöjärjestyksen mukaan. Jokainen talo vastaa omista korjauksistaan. Osakas vastaa mm. käyttövesi-lämpö- ja viemärijohtojen, sähkö- ja tiedonsiirtokaapeleiden, wc-, kph ja - keittiötilojen vedeneristysten ja pintamateriaalien sekä tiloissa olevien vesi- ja muiden kalusteiden kunnossapidosta. Rakennuksissa olevien huoneistojen ulkopuolisten käyttövesi/lämpö/viemärijohtojen kunnossapito- ja vastuu talojen peruskorjauksista kuuluu kunkin talon osalta osakkeenomistajille. Huoneistokohtaiset ilmastointi/lämmitys yms. järjestelmän, jotka osakas on yhtiön suostumuksella asentanut kuuluu omistajalle. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Kvännum kaapistot. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kivi Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Malminkortteli - Bostads Ab Malmskvarter i Borgå</i>
------------------	---

Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Porvoo/ Bjarne Grönholm Mannerheiminkatu 7, 06100 Porvoo bjarne.gronholm@reim.fi
Huolto:	Porvoon Talotiimi on hoitanut kiinteistön lumi- ja hiekoitustyöt.
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: kts yj. 6§ ja 16 § Kuntotutkimukset: Raksystems Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2019: Julkisivujen maalaus B- ja C-talo, -18: Julkisivun maalaus A-talo, -17: C-talon sähköjohtojen kartoitus ja korjaus, -16: Kuntotarkastus asuntoon C 2, C-talon katon uusiminen, kattojen maalaus, -15: talokohtaisen energiamittaukset, -14: piha-aitojen kunnostus, -13: lämmönsiirrin, -12: autopaikkojen sähköistys, -08: C-talon käyttövesi ja viemärit, lämminvesiputkien uusiminen C-talon kellarissa, piha-alueiden kunnostus, -07: C-talon maalaus, -06: talojen välisten vesi-, sähkölinjojen ja sähkökeskusten uusiminen, -05: A-talon maalaus, -0: B-talon maalaus
Tulevat remontit:	2020: lämmitysjärjestelmän kartoitus, -21: B-talon IV-järjestelmän purkaminen, keskipihan kunnostus, -22: jätekatoksen rakentaminen, 2023-24: ei suunniteltuja remontteja
Energialuokka:	E (2013) Talo C
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 275,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alueella Palvelut: Keskustan palvelut lähellä mm. K-Citymarket n. 500m Päiväkodit: alueella
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu 2 sähköpistokepaikkaa.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.