

3h+k, 84,0 m<sup>2</sup>, 292 000 €

Rivitalo, Raisio, Ihala, Ihalantie 42 B 2

 ETUOVI.com



 ASUNTOKAUPPA  
ARI LEINONEN

### Kohdetta myy

Halonen Soile  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0440 525 543

Asuntokauppa Ari Leinonen Oy

“ Uudiskohde sinulle, joka arvostat mm. puurakentamista, I-tasoisuutta sekä asuntokohtaisista lämmitystä. Kaikki talot rakennetaan ekologista massiivipuuta käyttäen (CLT). Ajattoman tyylikkäiden asuntojen rakentaminen alkaa syksyllä 2020. Arvioitu valmistuminen on syyskuussa 2021.

Pyydä lisätietoja kohteesta!

Asiakkaamme ja henkilöstömme ovat meille arvokkaita ja pyrimme huolehtimaan meidän kaikkien turvallisuudesta ja hyvinvoinnista. Koronaviruksen leviämisen estämiseksi noudatamme viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Ethän tule esittelyihin kipeänä. Ollaan yhdessä vastuullisia ja pidetään toisistamme huolta.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20415536	Velaton hinta:	292 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raisio Ihala</a> Ihalantie 42 B 2, 21260 Raisio	(Myyntihinta 116 800 € + Velkaosuus 175 200 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	116 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	175 200 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	3 476,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	168,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö & vesi: kulutuksen mukaan Hoitovastike: 2,0 €/kk/m <sup>2</sup> Rahoitusvastike: 2,27 €/kk/m <sup>2</sup> (vain korko 2 ensimmäistä vuotta) Rahoitusvastike: 12,40 €/kk/m <sup>2</sup> (korko + lyhennys 2 vuoden jälkeen) Yhtiövastike yhteensä: 14,40 €/kk/m <sup>2</sup> Asumiskustannukset ovat arvioita. Taloyhtiön lainasta maksetaan vain korkokuluja 2 ensimmäistä vuotta jonka jälkeen lyhennykset alkavat.
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	30.09.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu CLT
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotikallio Raisio</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 6
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos asunnon yhteydessä.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoa</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.