

2h,k,s, 62,5 m<sup>2</sup>+2 xvarastohuone, 14 m<sup>2</sup>, 62,5 m<sup>2</sup>, 75 000 €



Puutalo-osake, Forssa, Linikkala, Linikkalankatu 21



Huoneistokeskus

**Kohdetta myy**

Ahtiainen Eija  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV

Gsm: 040 679 1055

Huoneistokeskus Forssa

“ Tunnelmallinen huoneisto vanhassa erillistalossa keskustan tuntumassa. Tämä asunto sijaitsee talon yläkerrassa. Asunnossa on olohuone, jossa on myös varaava takka, kodikas keittiö, tilava makuuhuone ja 2 pienempää varastohuonetta, jotka soveltuvat esim.työtilaksi, vaatehuoneeksi tai lastenhuoneeksi. Asunnossa on myös sauna, kylpyhuone ja erillinen wc, jotka on remontoitu v.2017. Taloyhtiössä on yhteensä 5 asuntoa, isoja remonteja on tehty viime vuosin kuten rakennuksen vesikaton ja käyttövesiputkien uusinta sekä rakennusten ja katon maalaus. Tervetuloa tutustumaan tarkemmin

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20416372	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Forssa Linikkala</a> Linikkalankatu 21, 30100 Forssa		(Myyntihinta 49 366,58 € + Velkaosuus 25 633,42 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 366,58 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	25 633,42 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , 62 , 5 m <sup>2</sup> + 2 xvarastohuone , 14 m <sup>2</sup>	Neliöhinta:	1 200 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	613,55 € / kk (Hoitovastike 233,45 € / kk + Rahoitusvastike 380,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö laskutetaan todellisen kulutuksen mukaan. Isännöitsijä lukee sähkömittarit. Yhtiökokouksessa 14.5.2020 annettiin hallitukselle valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 ylimääräistä vastiketta, mikäli taloyhtiön rahatilanne sitä vaatii. Julkisivun, peltikaton ja varaston maalausurakan kokonaiskustannus on yhteensä 45399,74 euroa. Tämän huoneiston osuus, 8.312,28 euroa on huomioitu velattomassa hinnassa. Samoin rahoitusvastike, joka tulee olemaan 1.12.2020 alkaen 93,38 euroa/kk.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 2h,k,s, yht. 62,5 m <sup>2</sup> sekä varastohuoneen 1, 7 m <sup>2</sup> ja varastohuoneen 2, 7 m <sup>2</sup> , yhteensä 76,5 m <sup>2</sup> Huoneiston jyvitetty pinta-ala on 66,7 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen, tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Asunnossa myös 2 varastohuonetta, a 7 m <sup>2</sup> . Sopii esim.työtilaksi, makuutilaksi tai vaatehuoneeksi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, joka on asennettu joulukuussa 2020.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteat tilat uusittu 2017. Seinä ja lattiapinnoilla sekä keittiöllä päivitystarpeita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	poistoilmakoneen korjaus 2020.Apk hankittu 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa myös takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Forssan Tyylitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys, Piia Heikkilä
Huolto:	Nurmikon ja pensaiden leikkuun sekä lumenaurauksen hoitaa ulkopuolinen urakoitsija samoin liputuksen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6

	Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	v.1983 käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi, peruskorjaus. V.1991 ulkovuorauksen maalaus.V.1994 ikkunoiden huoltomaalaus.V.1997 alapohja uusittu.V.1998 sadevesijärjestelmä ja salaojitus.V.2002 ulkovuorilaudoituksen uusiminen ja maalaus. V.2014 Peltikaton uusinta. V.2017 kylpyhuoneiden ja käyttövesiputkiston uusinta. Poistoilmakanavien ja ilmanvaihtokoneen puhdistus. V.2018 antennivahvistimen uusiminen. V.2019 pääsulakkeiden vaihto. Postilaatikkoteline ja postilaatikat. V.2020 peltikaton ja julkisivun maalaus,varaston maalaus.
Tulevat remontit:	Viemärivuodon korjaus Vuosille 2021-2024 ei suunniteltuja remonteja
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko:	1 490,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Forssan kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: n.300 m Palvelut: Monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä Muut palvelut: urheilukenttä, jäähalli, uimaranta lähellä Päiväkodit: alle1 km
Liikenneyhteydet:	linja-autoasemalle n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.