

2h+k+s+AP, 47,9 m², 189 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Peltola, Vanha Valtatie 58b C 13

 ETUOVI.com



ASUNTOKOODI

Kiinteistövälitystoimisto LKV W

Kohdetta myy

Tiikkaja Eero

Yrittäjä, TJ, Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KaT

Gsm: 040 759 8320

Kiinteistövälitystoimisto
Asuntokoodi LKV



Nyt haaveet toteen ja uuteen ihanaan asuntoon. Kaunistakin kauniimpia koteja upeissa taloissa.

Tässä 2h, k, s, johon kuuluu ilmainen autopaikka. Tarjolla on hyvää laatua!

HUOM! Tonttityöt ovat nyt alkaneet. Rakennuslupa on hyväksytty 19.2.2020, joten nyt voi huoletta varata uuden kodin. Tämän esitteen Petra-keittiöiden värikuvat ovat havainnekuvia ja värimalleja. Keittiö on eri kokoonpanossa kuin tulevassa asunnossa. Vaihtoehtoja on paljon, joten saat itse valita omasi!

As. Oy Järvenpään Peltolanpuisto on 3 rivitalon ja 14 asunnon yhtiö, joka rakennetaan OMALLE 3111 m²:n tontille Järvenpään Peltolaan!

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä. Vastikearvio on vain 3, 4 €/m² ja se sisältää lämmityksen ja kaikki yhtiön juoksevat kulut jätehuollosta ja kiinteistöverosta isännöintiä myöten. Nykyaikainen MOLOK-jätejärjestelmä syväkaivoineen.

Kotimainen AAA-luottoluokan rakentaja, joka on tehnyt koteja jo yli 20 vuotta. Soita ja kerro toiveitasi!

Kuten kuvissa näkyy, on kyseessä todella kaunis taloyhtiö. Asunnoissa oma katettu kestopuuterassi ja aidattu nurmipiha. Ostajien toiveesta pihoihin tehdään puinen väliaita kunki perheen yksityisyyden turvaamiseksi. Yhtiön puutarhatontilla on lisäksi suuri leikkialue lapsille.

Varaa nyt laadukas perhesunto tyylikkäästä yhtiöstä.

Tonttityöt alkoivat jo ennen joulua 2020 ja arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2021.

Ilmainen autopaikka kuuluu jokaiseen asuntoon. Lisäksi voit ostaa katospaikan omalla osakekirjalla hintaan 5000 euroa.

Tyylikkääst laatta- ja lattiavaihtoehdot. Eteisen lattiat ovat laattaa. Muut huoneet ovat laadukasta laminaattia 15 v. tehdastakuulla. Myös halutut lankkumalliset lattiat on nyt tarjolla. Useissa eri sävyissä.

Upeassa saunassa on lasiseinä ja tornimallinen Harvia Cilindro -kivikiuas, Oraksen hanat ja paneelit, jotka voit halutessasi sävyttää. Myös saunan laatat saatte itse valita hyvästä mallistosta. Petrakeittiö on tunnetusti laadukas ja kotimainen. Kaikkeen pääset itse vaikuttamaan.

Alueella on hyvät liikuntareitit. Paavonpolku, hiihtoladut ja lenkkimaastot alkavat melkein vierestä. Bussipysäkki on lähellä.

Juna-asemat: Haarakoki, Saunakallio ja Järvenpään keskusta. Lähin päiväkotiki, alakoulu ja kauppa sijaitsevat reilusti alle 1 km päässä.

Peltola on valmista, vehreää ja siistiä pientaloaluetta.

Yhtiö on RS-kohde, jossa myyntihinta maksetaan maksupostin mukaisesti rakennusvaiheessa. Yhtiölainaosuuden voit maksaa pois kotisi valmistuttua tai maksaa sitä pois kuukausittain rahoitusvastikkeena. Rakentaja vastaa yhtiölainan kuluista valmistumiseen saakka.

Tässä laadukas kaksio.

Tilaa esite, materiaalivalinnat, rakennustapaseloste ja varaa oma uusi kotisi nyt! ENNAKKOMARKKINOINTI!

RS-pankki: Nordea Pankki Ennakkomarkkinointi.

Varaukset ja tiedustelut: Eero Tiikkaja, p. 040 759 8320, eero.tiikkaja@asuntokoodi.fi

tai Juha Tiikkaja, p. 040 734 3394, juha.tiikkaja@asuntokoodi.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20416668	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Järvenpää Peltola Vanha Valtatie 58b C 13, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 88 613,59 € + Velkaosuus 100 386,41 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 613,59 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	100 386,41 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + AP	Neliöhinta:	3 945,72 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	258,44 € / kk (Hoitovastike 158,44 € / kk + Rahoitusvastike 100,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,9 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	50,9 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tässä esitteessä on ilmoitettu vain rahoitusvastikkeen korkoarvio euroa/kk. Ensimmäinen vuosi maksetaan vain korkoa. Laina-aika 19+1 v. Rahoitusvastikemaksulla maksetaa yhtiölainaa kuukausittain mikäli sitä ei makseta pois. Rahoitusvastike/kk lasketaan tarkemmin RS-taloussuunitelmaan, joka tehdään pankin kanssa yhteistyössä. Arvio edellisen kohteen mukaisesti on 10,20 euroa/m ² /kk. Rahoitusvastike jää kokonaan pois, mikäli yhtiölaina maksetaan pois asunnon valmistuttua. Omat vesimittarit. Vesimaksu tasataan vuosittain oman kulutuksen mukaan. Lämmitys ja yhtiön kulut sisältyvät hoitovastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.11.-31.12.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Rivipeltikate
Keittiön kuvaus:	Upotettu induktioliesi, erillisuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Khh -tila pesuhuoneen yhteydessä. Peili, allaskaappi, allas.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Peltolan Puisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 13
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 111,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläkouluja useita. Lukio. Ammattioppilaitoksia runsaasti. Palvelut: Järvenpään erinomaiset palvelut Citymarket, Prisma, Tokmanni, Lidl ja runsaasti laadukkaita pienempiä kauppoja ja erikoisliikkeitä. Uimahalli, jäähalli, palloiluhallit ja hyvät liikuntareitit ja -kentät. Kuntosaleja on runsaasti. Muut palvelut: Järvenpään K-Citymarket valittiin v. 2019 maailman parhaaksi ruokakaupaksi.
-----------	---

Kävelykadun päässä on viihtyisä toti useine kahviloineen. Rantapuisto on kunnostettu. Uimarantoja on 2 kpl, joista tonen keskustassa. Erinomaiset palvelut kaupungissa. Päiväkodit: Useita

Liikenneyhteydet:

Bussit, Juna-asemia 4 kpl. Moottoritiele hyvät yhteydet. Lentokentälle non 20 min. ajomatka.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Huoneistolle kuuluu pistokepaikka.
6 katosta myydään omilla osakekirjoilla. 12 asuntoon kuuluu 1 sähkötolppapaikka. As 1 :lle ja 8 :lle kuuluu autokatospaikka.

Näkymät:

Puistomaiset

Pihan kuvaus:

Autopaikat asfaltoidaan. Terassit kestopuusta. Ruohopihat.
Kivituhkakäytävät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.