

1 h, k, s, 31,0 m², 85 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Pajuluoma, Laatokankatu 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kivistö Harri
LKV, AKA-yleisauktorisoitu KHK,
RKM

Gsm: 040 714 6693

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

“ Toimiva 2008 valmistunut yksiö omaan tai sijoituskäyttöön. Koneellinen ilmanvaihto Ito:lla, kaukolämpö lattialämmityksenä. Huoneistolla autokatospaikka ja iso lämminvarasto. Suojaisa takapiha, jossa katettu terassi. Iso asfaltoitu ajopiha, jossa hyvin tilaa vieraspysäköintiin.

Lähellä hyvät ulkoilualueet sekä kauppa. Keskustaan pääsee tästä esim. bussilla, jonka pysäkki sijaitsee talon vieressä.

Myynti: Seinäjoen Kotijoukkue Oy p. 040 714 6684

Kotijoukkueelta saat kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20416746	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Pajuluoma Laatokankatu 3, 60200 Seinäjoki	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 741,94 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	96,10 € / kk (Hoitovastike 96,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1 h , k , s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesi 4,46 e/m ² , lämmin vesi 12 e/m ³ , (hoitovastike 1.1.2021 alkaen 111,60 €/kk, yhtiössä varaudutaan puuosien maalaukseen).
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	31,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus: Huoneistolla iso lämminvarasto päärakennuksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Seinäjoen Laatokanpuisto*
Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti Reviplan Oy / Satu Hankanen p. 06 420 4450
Huolto: Lumityöt tilauksesta urakoitsijalta
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit: Asfaltointi 2012, kylpyhuoneiden silikonisaumat uusittu ja lämminkäyttövesiautomaattikka korjattu 2018, ilmanvaihtokanavat nuohottu 2019
Tulevat remontit: Kunnossapitotarve suunnitelmaan mukaan vuosille 2020-2024 puuosien maalaus / kunnostus, takapihan terassien väliaitojen kunnostus, pensaiden hoitoleikkaus
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 3 469,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06 4162111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pajuluoman ja Kärjen ja ala-aste Palvelut: Pajuluoman S-market n. 0,5 km, Kärjen K-market alle 1 km Päiväkodit: Pajuluoman ja Kärjen päiväkotit
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Ruukintieltä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka jokaisella yhtiön asunnolla, autokatokset yhtiön hallinnassa Autokatospaikat yhtiön hallinnassa, jokaisella huoneistolla 1 katospaikka. Lämmityspistorasian sähkönkulutus huoneiston mittariin.
Näkymät:	Katettu terassi länteen suuntautuen.
Pihan kuvaus:	Todella iso etupiha, jossa hyvin pysäköintitilaa. Suojainen ja tilava takapiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.