

3 hh, oh, khh, khx2, s, at, 119,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Kivisalmi, Piiluvankatu 20

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Laitinen Mika
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ Kivisalmen asuinalueella tiilivuorattu pienen perheen valoisa muuttovalmis koti. Käytännöllinen pohjaratkaisu. Takkatulelämmöstä voit nauttia yhdistetyssä olohuoneessa/ruokailutilassa. Kaunis iso takapiha, jota voit ihailia suurelta terassilta. Oma tontti. Hyvät kulkuyhteydet. Tule tutustumaan ja ihastumaan! Soita ja sovi yksityisesittely. Mika Laitinen 050 514 2680. Jaana Brunette 040 630 0353.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20417844
Sijainti: [Lappeenranta Kivisalmi](#)
Piiluvankatu 20, 53950
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3 hh , oh , khh , khx2 , s , at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 39,0 m²
Kokonaispinta-ala: 158,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1969
Käyttöönottovuosi: 1969
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 138 000 €
Myyntihinta: 138 000 €
Muut lämmityskulut: 141,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 280/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, takat, jätesäiliö, biojätesäiliö, kasvihuone (neuvotellaan)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kylpyhuoneet ja w/c 2009, yläkerran pinnat uusittu 2016, ulkoovet ja kadun puolen ikkunat 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko/tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-22-13-6
Tontin pinta-ala:	777,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Pergola, kasvihuone, josta voidaan neuvotella

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kivisalmen palvelut
-----------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.