

2h+k+psh/wc+s ja AT, 55,5 m², 58 000 €

Rivitalo, Varkaus, Taipale, Kivipurontie 17

 ETUOVI.com



Savon^{OKV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900



Valoisa ja nykyaikainen rivitalohuoneisto omalla saunalla Taipaleesta!

Hyvästä 19 huoneiston omaavasta taloyhtiöstä on vapautumassa koti, jossa kuvat puhuvat puolestaan! Pinnat myötäilevät tätä päivää, joten koti on kuntonsa puolesta täysin valmis tavaroiden sisään kantoa varten!

Pohjakuva mahdollistaa sisustamisen ja huonekalujen sijoittelun suhteellisen vaivattomaksi ja yksi iso etu on ruokailutila. Olohuoneen ja keittiön yhteyteen on jätetty tilaa kivasti, jotta ruokailuryhmän käyttäminen olisi toimivaa!

Monesti rivitaloasumista harkitsevalle, syy on oma piha! Myös tässä kodissa se on ehdottomasti asia, mikä lisää vastapainoa arkeen ja mahdollistaa monenlaiset illanvietot. Isona etuna myös lapsiperheiden osalta on yhtiön pihaan tehty leikkipuisto, joka on turvallisesti sisäpihan puolella.

Arjen toimivuutta vuoden ajoista riippumatta lisää myös erillisellä osakkeella oleva autotalli, jonka voit ostaa omaksesi ja varmistaa aamuisten lähtöjen sujuvuuden!

Könönpellon koulu on aivan nurkan takana ja lähimpään K-Markettiin alle kilometri. Pyörällä kaupunkiin menee reilu kymmenen minuuttia ja kuitenkin ollaan alueella, jossa ympärillä on reilusti luontoa ja ulkoilumahdollisuuksia vaikka millä mitalla. Taipale myötäilee myös vesistöä, joka jää alle 100m päähän linnuntietä. Olipa perheessä siis vesipetoja tai seilaajia, niin kauas ei tarvitse lähteä!

Tulehan tutustumaan yksityisnäytön kautta nykyaikaiseen kaksioon mukavalle asumisalueelle!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20419587
Sijainti: [Varkaus Taipale](#)
Kivipurontie 17, 78500 Varkaus
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + psh / wc + s ja AT
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,5 m²
Kokonaispinta-ala: 55,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 58 000 €
Myyntihinta: 58 000 €
Neliöhinta: 1 045,05 € / m²
Yhtiövastike: 144,30 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Autotalli vastike 10,53 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaapisto. Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Kivipuro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isarvo Oy Kaisa Heiskanen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus 040-5510124 varkaus@isarvo.fi
Huolto:	Kiertävä talonmiesvuorolista 2 viikkoa/asunto kerrallaan. Nurmikkoalueet ja yhteiset tilat.
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmin huoneistovarasto. Sisäänkäynnin yhteydessä ulkovarasto. Taloyhtiössä grillikota.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	Osa aidoista uusittu 2005. Ilmastoinnin puhdistus 2006. Hankittu grillikota 2008. Asfalttikorjaus 2013. Korvausilmaventtiileiden asentaminen 2015. Rakennusten puuosien maalaus ja rännien

uusiminen 2017, Kylmiön koneiston puhallin höyrytimen uusinta, järjestelmän tyhjiöinti ja kylmäaineen täyttö 2018, ulkovalojen uusiminen 2019.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 6 194,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalliin oma osake.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.