

2h,k, 54,0 m², 120 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Eteläpuisto 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Aro Kati
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496
Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV



Loistavalla sijainnilla oleva kaksio keskustassa. Linjasaneeraus juuri valmistunut taloyhtiössä. Toisen kerroksen läpitalor huoneisto on siistikuntoinen ja pesuhuone remontoitu linjasaneerauksen yhteydessä. Valoisassa osakkeessa reilunkokoinen makuuhuone. Lasitettu parveke.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20419863
Sijainti:	Pori Keskusta Eteläpuisto 14, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	120 000 € (Myyntihinta 93 822 € + Velkaosuus 26 178 €)
Myyntihinta:	93 822 €
Velkaosuus:	26 178 €
Neliöhinta:	2 222,22 € / m ²
Yhtiövastike:	183,60 € / kk (Hoitovastike 183,60 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	5,10 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiössä linjasaneeraus v.2020, josta huoneiston velkaosuus on noin 26 178,00€. Maksuaika 20v. (Velkaosuus mahdollista ottaa rahoitusvastikkeena-vielä ei ole laskettu tarkkaa kuukausierää).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä valmius astianpesukoneelle. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Eteläpuisto 14 b</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy Pasi Huhtala 0500 593 596
Huolto:	Kiinteistöhuolto Råberg Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Hissi, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	1996 Puiston puolisen julkisivun maalaus. 1999 Lämmönjakokeskuksen uusiminen. 2003 Ikkkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 2004 Hissien peruskorjaus. 2008 Autotallinovie ja puu julkisivun uusiminen pihapuoli. 2011 Rännilämmitykset. 2014 Vesikaton, tuuletus-parvekkeiden pinnoitus/ maalaus , hulevesiviemäri. 2016 Saunatila uusittu, sadevesipumput uusittu ja ulko-ovien uusiminen ja automatisointi.
Tulevat remontit:	Julkisivu ja katto kunnan seuranta. Huoneistojen märkätilat, yleiset tilat, vesi- ja viemärijärjestelmä, ilmanvaihto, sähkö- ja tietojärjestelmä- nämä linjasaneerauksen yhteydessä 2020.
Energialuokka:	F (2007)

Tontin koko: 1 618,5 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiöllä on seitsemän vuokrattavaa autotallia ja 14 lämpötolppapaikkaa.

Näkymät: Parvekkeelta näkymät puistoon .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.