

4h+k+s, 102,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Rivitalo, Tornio, Palosaari, Untolantie 3

 ETUOVI.com



TEMPNOR

#### Kohdetta myy

Alapartanen Tomi  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,  
Vastaava hoitaja, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477

TempNor Group Oy



Peruskuntoinen rivitalon päätyhuoneisto rauhallisella sijainnilla. Huoneisto sijaitsee joen läheisyydessä ja taloyhtiön tontti rajoittuu kaupunginpuistoon. Huoneet tilavia ja pinnoiltaan hyväkuntoisia. Taloyhtiö hyväkuntainen mm. putkiremontti tehtynä! Edulliset asumiskustannukset takaa kaukolämpö.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20421408	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tornio Palosaari</a> Untolantie 3, 95450 Tornio	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	960,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	295,80 € / kk (Hoitovastike 295,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovet uusittu -15, Väli tilojen laatoitus -13 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäpinnat uusittu -17 Seinämateriaalit: muu Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tornion Untolantie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tempnor Group Oy / Taina Korkeamaa p. 040 678 5476
Huolto:	Strand Harri, Kiinteistöhuolto Rautio Oy, p. 040 565 1133 Verkkotehtaankatu 20, 95420 Tornio
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu harjakatoksi v.1995. Takaulko-ovet ja pihavalot uusittu v.1997. Lämpö- ja käyttövesiputket uusittu, asennettu vesimittarit v. 1999. Varastokopit, jätekatos ja työkaluvarasto uusittu v. 1999. Osa ikkunoista uusittu. Piha-alueen pääkäytävät asfaltoitu v.2000. Lämpökeskuksen piippu verhoiltu profiilipellillä v.2000. Lv-kanavat puhdistettu v.2005. Bauer-kalkinhajoittaja asennettu käyttövesiputkistoon v. 2007. Ikkunapeltien kaadot korjattu v. 2007. Suihkuihin asennettu yksisuuntaventtiilit v.2007. Öljysäiliö tarkistettu v.2007. Lukitus ja lämpökeskuksen robottipuheli uusittu v.2008. Piha-aleen muutustyöt: sadevedet ohjattu pois tontilta, pihakäytävät levennetty, pinnat kivituhkalle, salaojat uusittu, routaeristeet kaikkien

talojen ympärille, autopaikoitusalueen maat vaihdettu, laitettu suodatinkangas, uusittu lämmitystolpat (2h kellolla) ja pinnat asfaltoitu v. 2008. Kaukolämpöön liittyminen v. 2013. Julkisivujen punaisten puu- ja peltiosien maalaus ja kaukolämpökoteloiden kansien uusinta v. 2014. Ilmanvaihtolaitteiston puhdistus, mittaus ja säätö v.2015. Vesikatteen kuntotarkastus ja huoltokorjaus v.2015. Etuportaiden ja etusokkelin reikien korjaus v. 2016. Postilaatikoiden uusinta v.2017.

Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 10 465,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Tornion kaupunki p.016 432 11

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.