

2h, avokeittiö, ph/wc, s, 42,0 m², 54 000 €

Rivitalo, Ulvila, Palovainio, Palovainiontie 5



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huhtanen Henna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 621 6803

Huoneistokeskus Pori



Sijoittajalle erinomaista tuottoa!

Vuonna 1995 rakennetussa Asunto Oy Ulvilan Palovainiossa kompakti läpitalon asunto, jossa tupakeittiö, erillinen makuuhuone, kivankokoinen kylppäri, oma sauna, parveke länsi-etelään ja vieläpä autokatospaikka. Tärkeät asiat siis kohdallaan. Asunnossa tehty joitakin vuosia sitten pintaremonttia, jossa myös keittiö koneineen uusittu.

Tässä asunnossa pikkunäppärä koko tarjoaa myös erinomaisen pienet kulut yhdistettynä erinomaiseen vuokratuloon. Luotettava vuokralainen ja 7,6 % tuotto pyyntihinnalle ovat valmiina odottamassa! Yhtiölainaosuuttakin on noin 1/3 hinnasta ja rahoitusvastikkeen pystyy hyödyntämään verotuksessa.

Sijoittajalle on tärkeää, että yhtiötä hoidetaan hyvin ja vastuullisesti. Ammatti-isännöitsijä vastaa hallinnosta ja kiinteistönhuoltoyrity kiinteistön hoidosta ja säästää asukkaat nurmikonleikkuu-, lumityö- ja liputusvuoroista. Asunnot lämpenevät kustannustehokkaalla kaukolämmöllä. Näillä näkymin suurempia remontejakaan ei ole vielä näköpiirissä ja lähivuosina edessä on kunnossapitosuunnitelman mukaan lähinnä ulkopuolen maalaus ja katon huoltopesu ja pinnoitus. Normaalia huoltoa siis, jolla varmistetaan asuntojen arvo myös tulevaisuudessa.

Tutustu yhtiöön osoitteessa www.palovainio.fi ja soitele, niin sovitaan koska mennään katsomaan!

Myyntiä hoitaa:

Henna Huhtanen / p. 040 621 6803 / henna.huhtanen@huoneistokeskus.fi / [@lkv_henna_huhtanen](https://www.instagram.com/lkv_henna_huhtanen) #hennamyy

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20422382	Velaton hinta:	54 000 €
Sijainti:	Ulvila Palovainio Palovainiontie 5, 28400 Ulvila		(Myyntihinta 36 262,88 € + Velkaosuus 17 737,12 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	36 262,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 737,12 €
Huoneistoselitelmä:	2h , avokeittiö , ph / wc , s	Neliöhinta:	1 285,71 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	244,82 € / kk (Hoitovastike 138,60 € / kk + Rahoitusvastike 106,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h+tk+s. Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ulvilan Palovainio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy, Ari Kuula, Yrjönkatu 15 , 28400 Ulvila, p. 02 6344 300, ari.kuula@sakipa.fi
Huolto:	VK-Kiinteistöpalvelu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ks. isännöitsijäntodistus 2.4.3 koskien kunnossapitovastuuta alkuperäisten pesuhuoneiden ja saunatilojen osalta.
Tehdyt remontit:	ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: pihan vuosihuolto ja kunnostus, puuosien maalaus, varasto-ovien huoltoa, katon huoltopesu, lämmönvaihtimen uusinta v.2021-2023, huoneistojen märkätilat remontoidaan osakkaiden tarpeen mukaisesti (remonttikustannukset kuuluvat remontoitavan huoneiston osakkaalle, jonka jälkeen kustannukset yleisen vastuunjakotaulukon mukaisesti), aluskatteiden tarkastukset ja huoltokorjaus tarvittaessa, ulkopuolisen sadevesijärjestelmän huoltokorjauksia
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	9 719,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36, jokaisella asunnolla autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.