

3H+KT, 60,0 m², 249 900 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Peltola, Kauppakatu 62

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reponen Joni
myyntineuvottelija

Gsm: 044 2412613

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ Keskustan hissitalosta, 8.kerroksesta uusi asumaton kolmio. Nämä kodit ovat hyvin suunniteltuja ja laadukkaista materiaaleista tehtyjä asuntoja. Taloyhtiö sijaitsee keskustassa omalla tontilla, lähellä palveluita ja Matkakeskusta. Talo on esteetön ja pääset liikkumaan vaivattomasti. Varaa oma esittelyaikasi.

Kuvat osin mallikuvia, värit ja materiaalit kuitenkin samoja.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20422566
Sijainti:	Lappeenranta Peltola Kauppakatu 62, 53100 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + KT
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	8/8
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	249 900 € (Myyntihinta 93 165 € + Velkaosuus 156 735 €)
Myyntihinta:	93 165 €
Velkaosuus:	156 735 €
Neliöhinta:	4 165 € / m ²
Yhtiövastike:	432,00 € / kk (Hoitovastike 222,00 € / kk + Rahoitusvastike 210,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Arvioitu pääomavastike neljännessä asuvuodesta alkaen on 792,50 euroa/kk. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa ehtojen täyttyessä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiön kalusteet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Lallukantorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eila Hostikka puh: 0207-438432 eila.hostikka@reim.fi REIM Lappeenranta Väinö Valveen katu 2 53900 Lappeenranta.
Huolto:	Kiinteistönhuolto Reijus oy Alaniitynkatu 19 53550 Lappeenranta puh: 0400-558024
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autotalleja: 4 Autohallipaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat erillisinä osakkeina. Saatavana pihapaikkoja, hallipaikkoja ja
-----------------	---

autotalleja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.