

2 h, k, s, 69,0 m², 142 000 €

Rivitalo, Ähtäri, Pellonpää, Pellonpäntie 12

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Rajalampi Jere
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 462 5050

Omakodit / Oma LKV Oy



Pellonpään asuntoalueella, Ouluveteen rajoittuvalla tontilla moderni ja kaunis huoneisto, jonka terassilta avautuu suoraa näkymä Ouluvedelle.

Tässä koti palveluiden lähellä, järven rannassa ja ilta-auringon puolella. Yksilöllinen huoneisto, jossa olohuoneen korkeus antaa avaruutta ja valoisuutta. Terassi järven puolella. Taloyhtiöllä oma rantasauna ja uimaranta.

Autokatos myydään erikseen omana osakkeena.

Koti ja rantapaikka yhdessä.

Ota yhteyttä ja lähdetään katsomaan!

Jere Rajalampi 050-4625050

Omakodit Ähtäri

Ostolantie 12

63700 Ähtäri

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20424197	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Ähtäri Pellonpää Pellonpääntie 12, 63700 Ähtäri		(Myyntihinta 62 200 € + Velkaosuus 79 800 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	79 800 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , s	Neliöhinta:	2 057,97 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	604,20 € / kk (Hoitovastike 158,70 € / kk + Rahoitusvastike 445,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatos myydään omana osakkeena, velaton hinta 4800 €. Autokatoksen vastike 17,25 €/kk. Kaupanteon yhteydessä varainsiirtovero 2 %.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus: yläkerrassa on makuuhuone ja aulatila
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: keraaminen liesi ja erillinen uuni
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus: Tervaleppä panelointi.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
makuuhuone yläkerrassa ja makuuhuoneessa kattoikkuna.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Ähtärin Meijerinranta II*
Isännöitsijän yhteystiedot: Ostolan Tilitoimisto, Marjo Silvonen, Linjatie 9, 63700 Ähtäri puh. 06-5212100
Huolto: Koneyhtymä Tapanainen ja osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: varasto ja taloyhtiöllä on oma erillinen rantasaunarakennus.
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 6
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 3 266,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Ähtärin kaupunki 020 125 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: leipomokahvila n. 100 m, keskustan palvelut n. 1 km, jäähalli ja Mustikkavuoren ulkoilualue alle 1 km. Päiväkodit: päiväkotikiikilä n. 300 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autokatospaikat omina osakekirjoinaan.

Näkymät: näkymä Ouluvedelle.

taloyhtiön tontti rajoittuu Ouluvedeen ja omassa rannassa on hyvä uimaranta. Rantasaunasta kulku suoraan uima-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.