

3h, k, erill.wc, kph/wc, s, terassi, ak, var, 72,0 m², 152 000 €



Rivitalo, Janakkala, Turenki, Vesitorinkaari 15



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Falck Marjaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki



Todella siistikuntoinen päätykolmio 2011 valmistuneessa yhtiössä.

Olohuoneessa 2018 asennettu ilmalämpöpumppu. Kodinkoneita uusittu. Kaksi wc:tä, toinen kylpyhuoneen yhteydessä. Takapihan puolella terassi ja reilunkokoinen oleskelupiha metsänäkymän.

Huoneistolle kuuluu myös oma sähköpistokkeellinen autokatospaikka sekä varasto autokatoksen yhteydessä. Tässä uudehkossa taloyhtiössä asut ilman isoja remonttihuolia!
Turengin monipuoliset palvelut lähistöllä.

Sovi oma esittelyaikasi ja tule paikan päälle!

Myyntiä hoitaa:

Marjaana Falck

p, 045 261 7160

marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20426056 | Velaton hinta: | 152 000 € |
| Sijainti: | Janakkala Turenki Vesitorninkaari 15, 14200 Turenki | Myyntihinta: | 152 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 2 111,11 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 180,00 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , erill.wc , kph / wc , s , terassi , ak , var | Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 eur/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan vuodenvaihteessa. Sähkö oman kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnonostajaa. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 72,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 72,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2011 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2011 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta. Kaikissa tiloissa lattialämmitys. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: tiilikate, autokatoksessa peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, tasot, astianpesukone (2018), induktioliestaso ja kiertoilmauuni (2018). Ennen hallinnanluovutusta jääkaapin tilalle vaihdetaan jääpakastinkaappi. Huoneistossa olevat jääkaappi ja pakastinkaappi eivät kuulu kauppaan. Lattiamateriaalit: laminaatti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Laatoitettu kylpyhuone: suihku, wc-istuin, peilikaappi, allas, allaskaappi, pesukoneliitäntä. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Laatoitettu wc: allas, allaskaappi, laatikot, peilikaappi, wc-istuin, käsisuihku, lattialämmitys. Toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä. |
| Saunan kuvaus: | Lauteet, sähkökiuas (2019), laattalattia. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattia laminaattia. Kulku terassille ja takapihalle. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta. Laminaattilattiat. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot makuuhuoneissa, varasto autokatoksen yhteydessä. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Janakkalan Vesitorninkaari 15</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Janakkalan Isännöintipalvelu Oy / Birgitta Termonen, p. 0400 939250, birgitta.termonen@janakkalanisannointi.fi |
| Huolto: | Oman nurmikon hoito osakkaalla. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 12 |
| Tulevat remontit: | Hallituksen korjaustarveselvitys viidelle vuodelle: autokatosrakennusten kondensio-ongelman korjaaminen (peltikate, ei aluskatetta), ilmanvaihtokanavien puhdistus. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistusta ei ole saatavilla isännöitsijältä. |
| Tontin koko: | 6 137,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Lisätiedot: Janakkalan kunta p. 03 68011/kaavoitus |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Alakoulu n. 1,5 km. Palvelut: Ruokakauppa n. 1,5 km. |
| Liikenneyhteydet: | Juna-asema n. 2,5 km. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Huoneistolle kuuluu huoneistomerolla merkitty autokatospaikka. |
| Näkymät: | Taloyhtiön sisäpihaa, takapihaa, metsää. |
| Pihan kuvaus: | Nurmikkoaluetta, pensasaitaa, istutuksia. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.