

4h, k, s, kph, tkh, p, terassi, 105,5 m², 138 000 €

Rivitalo, Lahti, Kilpiäinen, Kilpiäistentie 2

 ETUOVI.com



HOUSE
ASUNNOT

Kohdetta myy

Selin Janne
Asuntomyyjä

Gsm: 0453522088

House Asunnot Lahti Oy LKV



Ihastuttava rivitalokoti rauhallisella sijainnilla aivan Mukkulan palveluiden vieressä.

Kilpiäistentien alussa sijaitseva taloyhtiö on loistavasti hoidettu. Korjauksia ja huoltotoimenpiteitä on tehty laajalti. Asunnosta löytyy yläkerrasta kaksi tilavaa makuuhuonetta, kylpyhuone, vaatehuone sekä aula, johon tulvii hulppeasti valoa kattoikkunoista. Keskikerroksesta löytyy eteinen, keittiö, ruokailutila ja korkealla huonekorkeudella varusteltu olohuone sekä parveke. Alakerrassa on tilava takkahuone sekä makuuhuone josta kulku takapihalle, kylpyhuone/kodinhoitotila sekä sauna ja erillinen wc. Etupihalta löytyvät erillinen ulkovarasto.

Tehdään yhdessä teidän unelmista totta.

Yhteydenotot:

Janne Selin
p. 0453522088 / janne.selin@house-asunnot.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20426845
Sijainti: [Lahti Kilpiäinen](#)
Kilpiäistentie 2, 15240 Lahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , tkh , p , terassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,5 m²
Kokonaispinta-ala: 105,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 138 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 88 741,78 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 49 258,22 €
Neliöhinta: 1 308,06 € / m²
Yhtiövastike: 603,72 € / kk
(Hoitovastike 337,60 € / kk + Rahoitusvastike 266,12 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-Keittiöremontti kaappien, tasojen, tiskialtaan, välitilalaatoituksen, astianpesukoneen, hanan ja liesituulettimen uusiminen. -Saunan kiukaan uusiminen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Merrasojankunnas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olli Westman, Active-isännöinti Oy, Ansakatu 4 B 8, 15610 Lahti, 044 5995991, toimisto@act.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 11
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 1996, Puurakenteiset piha-aidat, pergolat ja portit uusittu 2001, Parvekekaiteiden alaosien lasitus, maalauksia ja sokkelin pinnoitus 2003, Vahinkokorjauksina as 5 pesuhuoneremontti 2011, Ulkopuolisten kaukolämpöputkien uusiminen as 6-7 asti 2011, Vahinkokorjauksena as 6 s+ph+th uusiminen 2011, Lämmitysjärjestelmän saneeraus 2013, Asbestikartoitus 2016, Ilmavuotokorjaukset ja maanrakennussaneeraushanke 2018, Etupihan asfaltointi ja kattokulkusiltojen uusiminen 2019.
Tulevat remontit:	Ilma- ja lämpövuotokorjauksien korjaussuunnittelu ja korjauksia. Ikkunoiden ja ulko-ovien huolto/uusiminen. Asuinrakennusten katon korjauksia/uusiminen. Autokatoksen kattotuolien ja katon

kunnostus/uusiminen. Käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu/remontti Ilmanvaihdon parannustyöt Piha-alue valaistuksen uusiminen. Antenniverkon uusiminen. Autokatoksen valaistuksen ja lämmityspistorasioiden uusiminen.

Energialuokka: D (2007)
Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 24.4.2023

Tontin koko: 2 263,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki 03 81411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mukkulan koulu 0,5 km Palvelut: Mukkulan ostoskeskus ja kaupat 0,5 km Päiväkodit: Mukkulan päiväkodit 0,5 km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne 0,05 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Puisto

Pihan kuvaus: Piha-alue on 2019 keväällä uusittu koko taloyhtiössä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.