

4h, k, kph/wc, erill.wc, s, 2 auton talli, varastotilat,
makasiini, 118,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Lieto, Yliskulma, Huiluntie 107

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Vehviläinen Karoliina
LKV, KiAT, KK, Partner

Gsm: 045 121 0230

Bo LKV Turku



Avara asumista vehreällä suurella rinnetontilla Liedon Yliskulmalla, pihassa on ekstrana moneen käyttötarkoitukseen kunnostettavissa oleva suuri vanha makasiinirakennus.

Vuonna 1977 valmistuneessa asuinrakennuksessa on kaksi varsinaista makuuhuonetta, sekä suuri kolmantena makuuhuoneena toimiva vaatehuone. Tilava keittiön ja ruokailutilan yhdistelmä olohuoneen vieressä saavat tämän talon tuntumaan varsinaisia asuinneliöitään selkeästi suuremmalta. Ruokailutilan yhteydessä on tunnelmaa tuova avotakka, keittiön remontoimalla saat päivitettyä pinnat 2020-luvulle ja suunniteltua siitä juuri mieleisesi. Talon muita pintoja on päivitetty vuosien varrella, kylpyhuone ja sauna on remontoitu 2011. Keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen pari vuotta sitten asennetun laminaattilattian alla on vanha lautalattia, jonka voi halutessaan kunnostaa ja ottaa uudelleen käyttöön. Kahden auton talliin saa autot säältä suojaan, sinne voi halutessaan tehdä myös esimerkiksi vaikkapa kotikuntosalin. Kellarissa on runsaasti säilytys- ja nikkarointitilaa.

Talon lämmitysmuotona on sähkö, lämmitysjärjestelmän lämmönlähteenä voi sähkönsä lisäksi käyttää myös puuta. Vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä on päivitettävissä lämmönlähteen osalta ekologisemmaksi ilma-vesilämpöpumpulla tai maalämmöllä.

Pihassa olevan suuren vanhan makasiinirakennuksen voi kunnostaa moneen eri käyttötarkoitukseen, sinne saisi hyvin vaikkapa autoharrastajalle verstaatilat. Suurella tontilla on reilusti turvallista leikkutilaa lasten leikeille, Yliskulman alakoululle on matkaa vain 1,7 km.

Tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt ja lisätiedot:
Karoliina Vehviläinen
045 121 0230
karoliina.vehvilainen@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20427792	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Lieto Yliskulma Huiluntie 107, 21430 Yliskulma	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	313,98 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö (nyk.n. 24.000 kWh/v/3 hlöä), vesimaksut, jätehuolto, yksityisiemaksu n. 85 e/v, lainhuuto 132 e, kaupanvahvistus 120 e, varainsiirtovero 4 %.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / wc , erill.wc , s , 2 auton talli , varastotilat , makasiini		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	73,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	191,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 118m ² ja kerrosala 191 m ² . Pinta-alat perustuvat rakennuslupapiirustuksiin ja niitä ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat voivat poiketa ilmoitetusta oleellisestikin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	avotakka ruokailutilassa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- peltikatto maalaus 2020 - sadevesien johtamisen osittainen kunnostus 2019 - laminaattilattian asennus 2018-2019 - lautaverhoilun osittainen maalaus ja räystäiden ja räystäskourujen uusiminen/kunnostus 2015 - terassin rakentaminen 2014 - ulkoseinien vieruskasvillisuuden poistaminen ja seinien tapetointi 2012 - kylpyhuoneen ja saunan remontointi 2011
Energialuokka:	Myyjä vastaa energiatodistuksen hankkimisesta kustannuksellaan
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys vesikiertoisin seinäpatterein, myös puulämmitysmahdollisuus
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kolme saostuskaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kellarikerros kivirakenteinen, asuinkerroksessa puurunko tiiliverhoilulla. Seinäateriaalit: Seinissä tapetti, märkätilassa laattaa Lattiamateriaalit: Lattioissa laminaatti, märkätilassa laattaa. Keittiön, ruokailutilan, olohuoneen ja yhden makuuhuoneen laminaattilattian alla on lautalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate (ei aluskatetta)
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Vesikiertoinen lattialämmitys kylpyhuoneessa
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneiden välissä oleva, tällä hetkellä makuuhuonekäytössä oleva huone on alkuperäiseltä viralliselta käyttötarkoitukseltaan vaatehuone, huoneen koko noin 8 m ² . Kulku huoneeseen tapahtuu reunimmaisten makuuhuoneiden kautta, tilaan saa myös tehtyä suoran kulun olohuoneesta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 423-408-3-47
Tontin pinta-ala: 5 340,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistön koon ollessa 5.000 m² tai enemmän.
Rasitteet: Kiinteistöllä on kaksi tierasitetta
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Liedon kunta
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Liedon kunta
Rakennukset: Pihassa suuri vanha makasiini: ulkomitat noin 21 x 8,5 m, korkeus noin 8 m

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yliskulman alakoulu 1,7 km, Liedon yläkoulu 8,3 km
Palvelut: Liedon keskusta 7,7 km, Turun keskusta 19,5 km
Liikenneyhteydet: Bussilinjat L8 ja L11

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.