

4h+k, 95,0 m², 199 000 €

Paritalo, Vantaa, Itä-Hakkila, Riekkomäentie 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marttila Matti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 0407342633
Gsm: 0407342633

Top House | Top Living Oy LKV

“ Hienolla paikalla oleva paritalo, rauhallisella alueella Itä-Hakkilassa. Tämä yhdessätasossa olevan kodin pohjaratkaisu on toimiva ja antaa mahdollisuuden mukavalle asumiselle.

Huoneistojen välissä on yhteinen takkahuone ja saunatila, joka on yhteiskäytössä.

Talo sijaitsee kivalla paikalla kallion laella, johon mennään portaita pitkin, joten paikka ei sovi liikuntaesteiselle.

Huoneistoihin on uusittu käyttövesiputket 2020 ja viemärit sukitettu 2020.

Päätyvän tien varrella oleva sijainti takaa vehreät maisemat ja rauhallisen ympäristön.

Ulkoilu mahdollisuudet ovat mitä mainiommat, eikä Hakunilan urheilupuisto ole kuin pienen matkan päässä.

Ala-aste ja päiväkoti on lähellä ja koulumatka on turvallinen kulkea.

Linja-autopysäkki on lähellä ja pääset mukavasti vaikka Tikkurilaan tai Helsingin keskustaan.

Tervetuloa tutustumaan tähän kivaan kotiin ja mukavaan asuinalueeseen.

Lisätietoja antaa Matti Marttila p. 0407342633 tai matti.marttila@tophouse.fi, sovi yksityisesittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20428332	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Vantaa Itä-hakkila Riekkomäentie 3 B, 01260 Vantaa	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 094,74 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	350,00 € / kk (Hoitovastike 350,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Lämmitys kuuluu vastikkeeseen. Oma porakaivo eli vesimaksua ei ole.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	35 m2 on paritalon yhteinen takkahuone saunatila. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Takkahuone yhteiskäytössä saunanyhteydessä
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keitto uusittu osittain 2017, olohuoneen ja makuuhuoneen välille seinä 2011, kahteen makuuhuoneeseen laminaatit vaihdettu 2018 ja 2020, kahteen makuuhuoneeseen vaihdettu tapetit 2012 ja 2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Maanvarainen laatta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Kylpyhuone/sauna yhteiskäytössä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna asunnon A ja B yhteiskäytössä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Riekkomäentie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eero Aardevälja. Puh.joht. Mika Kaasalainen, mika.kaasalainen@varma.fi,
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Paritalossa yhteinen takkahuone, kylpyhuone ja sauna. Ulkoalueet yhteiset.
Tehdyt remontit:	Huopa-aumakatto on uusittu 1995, porakaivon pumppu uusittu 2011, maanalainen öljysäiliö pinnoitettu 2013. Huoneistoon A ja B on uusittu

käyttövesiputket 2020 ja viemärien sukitus 2020. Kaivohuolto tehty porakaivossa, ejektorit vaihdettu, kaivo desinfioitu, vesipumppu uusittu 17.03.2021.

Tontin koko: 4 290,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste n. 600 m, yläaste ja lukio n. 1 km Palvelut: Lähikauppa n. 1 km, Hakunilan keskustan palvelut n. 1,6 km. Porttipuistoon n. 2,5 km Päiväkodit: n. 500 m

Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki n. 600 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehrät, metsämaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.