

2h,k,kph,s,wc, 63,0 m², 63 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Simonsalo, Jussintie 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Väisänen Hannele
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 661 9368

Huoneistokeskus Kuopio



Tilava saunallinen kaksio rauhallisella sijainnilla. Taloyhtiöön on uusittu käyttövesiputket 2003 ja nyt ei isoja remontteja tiedossa.

Huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Todella iso takapiha ja terassi ilta-auringon puolelle.

Erillinen wc, johon mahtuu hyvin pyykinpesukone. Tämä asunto on hinta/laatu suhteeltaan hyvä valinta ja asunto on vapaa joten muuttamaan pääset heti.

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20428367 |
| Sijainti: | Siilinjärvi Simonsalo Jussintie 4, 71800 Siilinjärvi |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , k , kph , s , wc |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 63,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 63,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 1/1 |
| Rakennusvuosi: | 1981 |
| Käyttöönottovuosi: | 1981 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 63 000 € |
| Myyntihinta: | 63 000 € |
| Neliöhinta: | 1 000 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 157,50 € / kk (Hoitovastike 104,00 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari sähköennakko 45€/kk. Sähkön kulutus ollut n. 100€/kk. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | puu/tiili Seinämateriaalit: tapetti/maali/paneli |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Jussintie 4</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Konttiranta / Hannu Heikkinen 0400 576 489 |
| Huolto: | Savon Huoltoteam talvella lumityöt ja hiekoitus, kesällä nurmikoiden leikkaus |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: uvv, pesutupa, kuiv.huone, mankeli, varasto |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Rakennettu autokatos -89, kattuhuopa ja räystäslaudoitus -96, läkisäätöinen IV-puhdistus ja -säätö -02, käyttövesiputkisto -03, yhteisjäteasema -05-06 (As Oy Simonpirtin kanssa), Digi-TV korjaus -06, huoneisto-ovet -09, huoneistojen etupihan kävelyväylä -10, yläpohjan lisävilloitus -12, puuosien ja sokkelin maalaus -15, katon huoltokorjaus -18, terassien laatoitus -19. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys: oikaistaan pihan painaumia, ikkunat ja ovet; huoltomaalaus asukkaat omana työnä, osa lämminvesivaraajista uusitaan |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin koko: | 2 400,0 m ² |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava 017 401 111 |
| Tontin vuokraaja: | Kiinteistö Oy Simonsalo |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2031 |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | huoneistolle kuuluu katospaikka nro 6 7, 7 kpl autokatospaikkoja |
| Näkymät: | pihapiiriä |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.