

4-5h,k,khh,2xwc,ph,s,at, 148,5 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Omakotitalo, Somero, Ruunala, Joensuuntie 56B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hämeenaho Veijo  
Yrittäjä, KED, KiAT, LKV

Gsm: 040 588 5745

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV

“ Upea kokonaisuus Jaatilanjoen rannalla.

Viihtyisä koti keskustan tuntumassa, mutta kuitenkin täysin omassa rauhassa. Suuri ja aurinkoinen puutarhatontti tarjoaa mahtavat puitteet ulkona viihtyvälle perheelle. Tontti rajoittuu alaosaltaa jaatilanjokeen, jossa rantaviivaa on noin 70 metriä. Pihalla on lisäksi vanha hyväkuntoinen hirsirakennus, josta voi muokkailla omiin tarpeisiinsa vaikka vierasaitan tai pihasaunan. Lisäksi löytyy vielä erillinen vaja ja varastorakennus.

Kodin valtavasta olohuoneesta avautuu kauniit maisemat takapihan ja joen suuntaan. Olohuoneen jatkeena olevalla suurella lasitetulla terassilla viihtyy varmasti vaikkapa aamukahvia siemaillen.

Hyvin varustellussa, avarassa keittiössä on reilusti kaappitilaa sekä mainiot puitteet kokkailuun.

Tomiva ja kiva kokonaisuus. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20430077	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Somero Ruunala</a> Joensuuntie 56b, 31400 Somero	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	376,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	230,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , khh , 2xwc , ph , s , at	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	- Valokuitu sopimuksen mukaan. - Mahdollinen varainsiirtovero 4% toteutuneesta kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	148,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	196,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Muu ehto, noin kuukausi kaupanteosta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kamina
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kattolämmitys, kosteissa tiloissa lattialämmitys, takka, kamina,
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu (oma sopimus)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vuolukivinen kamina keraamisella keittotasolla. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallin takosassa varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	761-426-1-91
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	3 360,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Lehtoniitty
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	saunarakennus, vaja, varasto

#### **Muut lisätiedot**

---

Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.