

4h, k, kph, s, 116,0 m², 162 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Harjutie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Asenne LKV Toimisto

Myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,

LKV, KED, MMJ

Asenne LKV Oy

“ Rauhallisella paikalla Rantakylän sydämessä omakotitalo etsii uusia asukkaita. Ihana, vihreä ja suojaisa pihapiiri, oma tontti! Tilava valokatettu terassi. Lämmin autotalli talon yhteydessä.

Taloa remontoitu paljon vuosien saatossa ja se on hyvin pidetty. Sanotaan että kodin sydän on keittiö, täällä se pitää paikkaansa. Tilava ja valoisa keittiö kätkee sisälleen paljon säilytys - ja laskutilaa. Tämä talo on toimiva paketti lapsiperheille. Lämmitysjärjestelmä juuri uusittu. Talossa ilma-vesilämpöpumppu. Tule tutustumaan!

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa.

Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa.

Tervetuloa yksityisesittelyyn!

Rantakylän asuinalue sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Mikkelin keskustasta. Alueelta löytyy erinomaiset palvelut, harrastus- ja liikuntamahdollisuudet. Alueelta löytyy mm. Viihdeumala Rantakeidas / urheilutalo, tenniskentät, pururata, BMX-puisto ja uimaranta. Ensilumenlatu löytyy myös täältä. Alueelta löytyy useampi päiväkotikoti ja vasta valmistunut Rantakylän yhtenäiskoulu. Rantakylän sydäimestä löytyy S-Market sekä hieman kauempaa K-Supermarket Karikko ja Lidl. Palveluista löytyy myös kukkakauppa, apteekki ja suosittu kirppari Ajaton. ST1 huoltoasemalta löytyy myös Kotipizza. Muutama suosittu lähiöravintola, mm Cafe bar Sokkala. Hyvät bussiyhteydet keskustaan. Rantakylä on Mikkelissä suosittu asuinalue.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20430294
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)
Harjutie 8, 50600 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 165,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 162 000 €
Myyntihinta: 162 000 €
Kiinteistövero: 297,58 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lämmityskuluista ei vielä tietoa.
Taloon juuri asennettu
ilma-vesilämpöpumppu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosien mittaan uusittu kaikki lattiat, seinäpinnat sekä kattopinnat. 10/2020: Ilma-vesilämpöpumppu 2019: Toukokuussa öljysäiliön tarkastus. 2018: Öljypoltin. 2014: Käyttövesiputket. 2013: Molemmat wc:t remontoitu. 2012: Öljykattila. 2011: Saunatilat ja suihku. 2010: Lämpölasi-ikkunat, keittiökaapistojen ovet ja tasot.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen. Ilma-vesilämpöpumppu, Ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Tiili verhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Lasitiilistä suihkuseinä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Puu ja sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pukuhuoneessa kodinhoitotilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattiat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Laminaattilattiat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-417-1-519
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 020,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki p.015 1941
Rakennukset:	Leikkimökki/makuuaitta, puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.