

1h+kk+parv., 28,5 m², 108 000 €

Luhtitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Viertolantie 3



Kohdetta myy

Koivisto Nea
Kiinteistöedustaja, KED

Gsm: 050 5566 838

Sp-Koti | Vantaan Kotikeskus Oy
LKV



Lähes uudenveroinen asunto huippupaikalla Klaukkalan keskustan tuntumassa lähellä monipuolisia palveluita odottaa uutta omistajaansa. Tässä erinomaisesti sijoituskäyttöön tai omaksi asunnoksi sopiva pikkukoti!

Kauniit pintamateriaalivalinnat tekevät tästä skandinaavisesta kodista helposti sisustettavan. Lattiat ovat parkettia ja seinäpinnat maalattu. Laatoitettu ja tilava kylpyhuone tuovat vielä lisää asuinmukavuutta. Suurista ikkunoista ja ranskalaiselta parvekkeelta näkymät siistille sisäpihalle. Myöskään patterit eivät häiritse sisustamista, sillä huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Yhtiön yhteisistä tiloista löytyy myös lämmin häkkivarasto.

Autolla pääset muutamassa minuutissa Hämeenlinnanväylälle, jota pitkin pääset helposti niin Tampereen kuin Helsingin suuntaan. Myös bussiliikenne on hyvä, ja lähin pysäkki vain 200m päässä. Matkakeskukselle kävelee reilussa viidessä minuutissa. Nyt myös Klaukkalan kehätie on valmistunut, joten ruuhkia ei tarvitse enää miettiä.

Mahdollisuus lunastaa autopaikka erillisillä osakkeilla hintaan 2000€.

Tervetuloa tutustumaan! Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT

Nea Koivisto

Sp-Koti

puh. 050 556 6838

nea.koivisto@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20430779	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Viertolantie 3, 01800 Klaukkala	Myyntihinta:	108 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 789,47 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	151,05 € / kk (Hoitovastike 94,05 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + parv.	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Autopaikkamaksu:	16,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen tonttiosuus lunastamatta. Alkuperäinen tonttiosuus 511,74€/m ² . Tontin hinta sidottu indeksiin ja hinta tarkistetaan vuosittain.
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nurmijärven Arvokas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Janna Holopainen janna.holopainen@kiinteistotahkola.fi puh. 020 7488 273
Huolto:	Optima Group Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiössä Elisa valokuitu laajakaistajärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 52
Tulevat remontit:	Lähivuosina ainoastaan uudelle kiinteistölle ominaisia pienehköjä huoltokorjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 438,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta puh. (09) 250 021
Tontin vuokra:	36 270,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto I KY
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.06.2067

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Syrjälän koulu 2,0km, Urheilupuiston koulu 2,2km, Klaukkalan koulu 2,4km, Isoniityn koulu 2,4km, Palvelut: Lidl 0,6km, S-Market 0,7km, K-Citymarket 1,0km, Päiväkodit: Riihipuiston päiväkoti 1,0km, Klaukkalan avoin päiväkoti 1,7km, Ylitolantien päiväkoti 1,8km

Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki 0,2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat erillisillä osakkeilla.
Autopaikat erillisillä osakkeilla. Mahdollisuus lunastaa autopaikka 2000€ hintaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.