

Alakerta: k, rt, oh(mh), wc Yläkerta: aula, mh, vh, wc,
khh, kph, s, 118,0 m², 196 000 €



Puutalo-osake, Pori, Päärnäinen/6.osa, Tiilitehtaanpuistokatu 14 as 3



Kohdetta myy

Hämäläinen Mari
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja
KED, KiAT, partner

Gsm: 040 046 8006

Solid House Oy LKV | Pori



KUUKKARI

- hirsitalo
- 2 kaakeliuunia
- remontoitu

Kuukkarissa hyvällä maulla remontoitu koti. Asuntoon on tehty mittava remontti ja lisätty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Asunto on sähkölämmitteinen ja löytyy sieltä kaksi toiminnassa olevaa kaakeliuunia. Alakerrassa on keittiö, ruokailuhuone, olohuone ja wc. Olohuoneen voi halutessaan vaikka ottaa makuuhuone käyttöön.

Yläkerrassa on aula, jossa liukuovien takana runsaasti säilytystilaa. Makuuhuone, vaatehuone sekä kodinhoitotila löytyy myös yläkerrasta. Erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna on piste i:n päälle.

Oleskelutiloissa on puulattiat ja vaaleat seinäpinnat. Huonekorkeus alakerrassa on mieletön.

PÄÄRNÄINEN ASUINALUEENA

- haluttu asuinalue
- hyvät kulkuyhteydet, lyhyt matka keskustaan
- koulut ja päiväkotikiikeli kävelymatkan päässä

Solid House Oy LKV
Mari Hämäläinen
Myyntipäällikkö, KiAT, KED, kaupanvahvistaja, partner

0400 468 006
mari.hamalainen@solidhouse.fi

FB: Solid House Mari Hämäläinen
IG: solidhousemari

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20431468
Sijainti: [Pori Päärnäinen](#)
Tiilitehtaanpuistokatu 14 As 3,
28120 Pori
Tyyppi: Puutalo-osake (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Alakerta: k , rt , oh(mh) , wc
Yläkerta: aula , mh , vh , wc , khh ,
kph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 14,0 m²
Kokonaispinta-ala: 132,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto saatu
laajennuspiirustuksista
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1904
Käyttöönottovuosi: 1904
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupasta

Velaton hinta: 196 000 €
Myyntihinta: 196 000 €
Kiinteistövero: 80,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerran kylmävinttitiila on otettu asuinkäyttöön. Asunnossa on uusittu vesiputket, viemärointi, sähköt, rakennettu sauna sekä kodinhoitotilat, eristeet uusittu: sisäpuoli mineraalivilla 50mm ja pikipaperi
Lisätietoja kunnosta:	Asunto peruskorjattu vuonna 2010-11
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys Uusittu 2010
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesauma pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	609-6-48-206
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	563,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräosa 1/4
Rakennusoikeus:	170,2 m ²
Tehokkuusluku:	0,60
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Käppärä 850 m Palvelut: k-market, R-kioski, pizzeria, kirjasto, kuntosali 750 m Apteekki, kaupunginsairaala 500 m Keskustaan matkaa 1,4 km Päiväkodit: Veturitalli 500 m
Liikenneyhteydet:	Bussi

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Asfaltti
---------------	----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.