

2h+kk+kph+s, 48,0 m<sup>2</sup>, 69 900 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Salmi, Paleninkuja 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Tyylikäs hyvin pidetty rivitalon päätyasunto, jossa suojaisa lounaan puoleinen takapiha joka rajoittuu metsään. Asunnossa on kaikki neliöt otettu hyötykäyttöön ja kokonaisuus on toimiva. Olohuoneesta on käynti takapihan suojaiselle terassille ja vieressä on reilun kokoinen keittokomero. Keittokomerossa on ikkuna ja pöytä tuoleineen mahtuu sinne hyvin. Makuuhuoneessa on isot liukuovelliset vaatekaapit, joissa on hyvin säilytystilaa. Kylpyhuone on kaunis ja toimiva. Asunnon kruunaa oma ikkunallinen sauna, jossa on helppo unohtaa arjen kiireet. Asuntoon kuuluu autolle sähköpistokkeellinen parkkipaikka yhtiön pihalta. Tässä kaunis asunto vaikka ensiasunnoksi tai sijoituskäyttöön. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20432838  
Sijainti: [Uusikaupunki Salmi](#)  
Paleninkuja 1, 23500 Uusikaupunki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h + kk + kph + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1989  
Käyttöönottovuosi: 1989  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 69 900 €  
(Myyntihinta 67 700 € +  
Velkaosuus 2 200 €)  
Myyntihinta: 67 700 €  
Velkaosuus: 2 200 €  
Neliöhinta: 1 456,25 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 277,09 € / kk  
(Hoitovastike 201,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 75,49 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkö kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistoikepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero. Varustus: talotuuletin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc Varustus: lavaaari ja -laatikot
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Reilusti kaappitilaa/liukuovikaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Paleninsato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vakka-Suomen Warma Niko Vuorela p. 02-8466100 niko.vuorela@isannointiwarm.fi Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki
Huolto:	Sami Jäspilä Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuituliittymä
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistoikepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Asuntojen ulko-ovet ja avainjärjestelmä uusittu 2012. Valokuituliittymä hankittu 2013. Yhtiö on siirtynyt maalämpöön 2015. Kaikki termostaattiset patteriventtiilit uusittu 2016. Valokuituyhteys asuntoihin 2019.
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma (sokkelikorjaukset tai pinnoitus, huoltomaalauksia)
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko:	8 856,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	03.05.2038

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ala-asteelle noin 1,4km, muut koulut noin 2,5km. Palvelut: Keskustan palveluihin noin 2,5km Päiväkodit: Noin 1,4km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Etupiha koilliseen, takapiha lounaaseen.  
Pihan kuvaus: Helppohoitoinen etupiha, suojaisa takapiha jossa terassi. Takapiha rajoittuu metsään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.