

oh, k, 3 mh, parvi, ph, s, 2 wc, 82,0 m², 189 000 €

Lomahuoneisto, Kuopio, Tahkovuori, Koivulantie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Leskinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Kivalta paikalta, aivan Tahkon ytimestä, siistikuntoinen ja hyvin pidetty lomahuoneisto vuonna 2005 valmistuneessa yhtiössä. Mukavasti tilaa kahdessa tasossa. Kivat näkymät sekä rinteille että golfkentälle. Kolme reilua makuuhuonetta ja tilava parvi. Länteen avautuva, iso, katettu terassi. Lämmitys hoituu sähköllä, ilmalämpöpumpulla ja takalla. Kävelymatka kaikkiin Tahkon harrasteisiin. Mahdollisuus ostaa myös viereinen, samanlainen huoneisto C 2. Tervetuloa tutustumaan.

Tiedustelut ja esittelyt 0500 671009 tai jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20432880	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Kuopio Tahkovuori Koivulantie 1, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	125,00 € / kk (Hoitovastike 125,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Ennuste sähköstä 12 000 - 14 000 kWh (kulutus vaihtelee käyttöasteen mukaan).
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 3 mh , parvi , ph , s , 2 wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan alakerta 82 m ² + parvi 15 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: länteen
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	huoneistossa oleva irtain sisältyy kauppaan Kauppaan ei kuulu: mahdollinen henkilökohtainen irtain
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 2 %. Yhtiöjärjestyksessä ei ole lunastusoikeutta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: puu (panelointi) Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	ilmalämpöpumppu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>KOY Tahkonniitty Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erillistä isännöitsijää ei ole.
Huolto:	Erillistä isännöitsijää ei ole. Tilitoimisto hoitanut kirjanpidon. Kiinteistöhuolto Papsec Oy.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiöllä ei ole yhteisiä tiloja jätekatosta lukkunnottamatta.
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit: Normaaleja vuosittaisia ylläpitohuoltoja.
Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko: 2 745,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: www.kuopio.fi/kaavat (017) 182 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tahkon keskustan palvelut, ravintolat, kaupat, Tahko Spa, Piazza n. 600 - 800 m. Laskettelurinteet n. 1 km. Lähin hiihtolatu 150 m. Uimaranta 1 km. Muut palvelut: www.tahko.com www.kuopio.fi www.nilsia.fi

Liikenneyhteydet: Sesonkiaikoina maksuton Skibussi arkena tilauksesta. Viikonloppuisin aikataulun mukaisesti. Lähin pysäkki alle 100 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistokohtaiset autopaikat yhtiön pihalla kunkin huoneiston läheisyydessä.

Näkymät: Ikkunoista ja terassilta näkymät rinteille saakka. Myös golfkenttä näkyy.

Pihan kuvaus: Yhtiöjärjestyksessä on määritelty huoneiston C 1 -piha-alue.

Ranta: Yhteisranta
Lähin uimaranta Tahkolahden pohjukassa, n. 1 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.