

3h, k, s, 99,5 m², 89 000 €

Rivitalo, Jämsä, Ahopelto, Ahopellonkatu 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0207306240

“ Asunto Oy Pässinmäki sijaitsee rauhallisella asuinalueella lähellä Jaatilanjärveä ja sairaalaa. Taloyhtiö koostuu kolmesta asuinrakennuksesta ja autotallirakennuksesta. Kaksitasoisen huoneiston olohuone on tilava ja sen yhteydessä reilunkokoinen parveke länteen päin. Keittiön yhteydessä on tila ruokapöydälle. Alakerrassa on työtila ja pesutilat. Huoneistolle kuuluu autotallipaikka ja pihapaikka. Hoitovastike on 139,30 e/kk ja rahoitusvastike 58,94 e/kk, vesi kulutuksen mukaan. Sähkönkulutus on ollut vuodessa noin 10 000 kWh (4 henk). Taloyhtiössä on juuri tehty vesikattoremontti. Soita ja varaa esittelyaikasi, lähdetään tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20433672	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Jämsä Ahopelto Ahopellonkatu 12, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 81 099,44 € + Velkaosuus 7 900,56 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 099,44 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 900,56 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	894,47 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	198,24 € / kk (Hoitovastike 139,30 € / kk + Rahoitusvastike 58,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 35€/kk, tasataan kerran vuodessa. Kaapeli-tv maksu sisältyy vastikkeeseen. Sähkön kulutus n.10 000 kWh/v.
Kokonaispinta-ala:	99,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen huone, jossa laminaattilattia ja maalatut puolipaneeliseinät. Alakerran tila muuntuu moneen käyttöön, mm. työhuoneeksi tai vierashuoneeksi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet ja päälle asennetut sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Alakerrassa oleva pakastinkaappi.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ennen toimeksiantajan omistusaikaa v.2011 on kylpyhuoneen seinä uusittu. v.2012 pintaremonttia mm.laminaattilattiat, tapetointia ja maalausta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone liesituuletin ja liesi v.2012. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 ikkuna Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone ja toisessa kaapistot sekä käynti isolle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Pässinmäki
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuntotrio, Olli Kaipomäki Pääskyläntie 109, 42100 Jämsä p.040 584

1888 olli.kaipomaki@asuntotrio.fi

Huolto:	Omat pihat sekä yhteiset nurmialueet ja lumityöt hoidetaan asukkaiden toimesta. Tarvittaessa isommat lumityöt hoitaa huoltoyhtiö tilaustyönä.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	2020 yhtiön asuinrakennusten vesikatteet ja sadevesikourut uusittu (peltikate). Kattoremontin yhteydessä rakennettu huoneistojen väliset palokatkot ja lisätty puhallusvillaa yläpohjaan. 2019 yhtiön tulovesiputki uusittu (B6). 2018 ulkoraput ja tuloveden puuttuva tonttisulku asennettu, viemäriputki uusittu osittain n. 2-3 metrin matkalta (halkeama korjattu). 2018 sähköpääkeskuksen ja pyörävaraston ovet. 2017 uusittu ulko-ovet. 2015 B-talon parvekkeiden puuosien maalauskorjaukset ja C-talon väliaita maalattu. B ja C talon ilmanvaihtoputkien tiivistys ja tarkastus. 2014 ikkunoiden silikonikittaukset, autotalin etuosa maalattu ja jätekatos uusittu. 2013 postilaatikat uusittu. 2012 A-talon päätykolmioiden maalauskorjaukset, B ja C talojen parvekkeiden etulevyt uusittu ja ilmastoinnin puhdistus.
Tulevat remontit:	Elementtisaumojen tarkastus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 860,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jämsänjoen yhtenäiskoululle matkaa 1,5km, lukiolle 2km ja Gradialle 9km. Palvelut: Jämsän keskustan palveluihin matkaa 2km. Himokselle 8,5km. Päiväkodit: Puukilanpäiväkoti 1,5km ja Jokivarren päiväkoti 2,5km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 1,5km ja rautatieasema 2,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu autotali nro 8 sekä pihapaikka. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autotali.
Näkymät:	Ikkunat kolmeen suuntaan. Keittiön ja makuuhuoneen ikkunat sisäpihalle ja parkkipaikalle päin. Olohuoneesta, toisesta makuuhuoneesta sekä parvekkeelta näkymä Jaatilanjärvelle.
Ranta:	Yhteisranta Jaatilanjärven uimaranta muutaman sadan metrin päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.