

3h+k+s, 83,5 m<sup>2</sup>, 79 500 €

Rivitalo, Huitinen, Hein-Erkkilä, Prantinkatu 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hurri Hannu  
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,  
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,  
Huitinen



Toimiva ja valoisa rivitalon päätyhuoneisto suosittualla Hein-Erkkilän alueella. Asunnon suojaisa takapihan terassi rajoittuu Pukinojanpuistoon. Huoneistoon kuuluu lisäksi autotallipaikka. Asunto: olohuone, 2 makuuhuonetta, keittiö, kodinhoitotila, pesuhuone, sauna, erillinen wc, vaatehuone ja tilava lämmin varasto.

Tämän tiiliverhoillun ja peltikattoisen (uusittu 2010) rivitalon rakentamisvuosi on 1984. Talossa sähkölämmitys. Yhtiövastike on vain 154,48 €/kk, kulutetusta vedestä laskutetaan mittarilukemien mukaan.

Huoneisto on heti vapaa.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi: Hannu Hurri, puh. 0440 774 000.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20435915	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	<a href="#">Huittinen Hein-erkkilä</a> Prantinkatu 11, 32700 Huittinen	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	952,1 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	154,48 € / kk (Hoitovastike 154,48 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Asunto-osakekaupan varainsiirtovero on 2 % (ei peritä ensiasunnon ostajilta).
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	95,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan asunnon pinta-ala on 83,5 m <sup>2</sup> ja autokatoksen 12 m <sup>2</sup> (autokatokseen on jossakin vaiheessa lisätty ovet). yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti (2010)
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Pukinojanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lännen Kiinteistöympyrä Oy / Pekka Salminen, puh 02 567 109.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Kattosadevesien johtaminen kaivoihin 2010, kattoremontti 2010, sadevesikaivojen kunnostus ja käytävien asfaltointi 2011, poistoilmakanavien puhdistus 2012, asuntojen 2 ja 3 pesuhuoneremontti 2013, vesimittarit uusittu 2014, lämmityspattereita uusittu 2015,2016,2019, ikkunapuitteiden maalaus ja siilikonien ja pellitysten tarkistus, väliaitojen ja autotallien ovien maalaus 2015, ym.
Tulevat remontit:	Autotallien lattioiden kunnostus 2020, pakolliset huoltotoimenpiteet 2021, normaalit huoltotoimenpiteet 2022, mahd. pihan asfaltointi 2023, pakolliset huoltotoimenpiteet 2024.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin koko: 3 660,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Huittisten kaupunki Ympäristötoimi, puh. 02 560 4111.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.