

3h+k, 79,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Metsästäjänkuja 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Himmelroos Roland  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 5321 528  
Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy



Förmånlig 3r+k, 79m<sup>2</sup> + balkong. Våning 3/3. Fräscha ytor, kaklat badrum, uppdaterat kök. Fjärrvärme. Bruksvattenrören, yttertaken och fönster förnyade, alla husen dränerade. ca 1,5km från Ekenäs centrum nära allmän simstrand, skolor och butiker. e-int G2013.

#### VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

#### BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

Edullinen kolmio, 79m<sup>2</sup> kerros 3/3. Hienot pinnat, laatoitettu kylpyhuone, päivitetty keittiö. Kaukolämpö. Käyttövesiputket, vesikatot ja ikkunat uusittuja, kaikki talot salaojitettu. n. 1,5km Tammisaaren keskustasta. Lähellä yleiseen uimarantaan, pienvenesatamaan kouluihin ja ruokakauppaan. e-tod: G2013

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20437256  
Sijainti: [Raasepori Tammisaari](#)  
Metsästäjänkuja 2, 10650  
Tammisaari  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 79,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 79 000 €  
(Myyntihinta 77 442,33 € +  
Velkaosuus 1 557,67 €)  
Myyntihinta: 77 442,33 €  
Velkaosuus: 1 557,67 €  
Neliöhinta: 1 000 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 332,59 € / kk  
(Hoitovastike 316,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 16,59 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Saunamaksu: 12,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raaseporin metsästäjänkuja 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Filia Thomas Öhman, 010 2573 459 Asematie 3, 10600 Tammisaari
Huolto:	ME Galanthus Marco Esposito 045-6022849
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 2010 energiakatselmus 2013 rakennustekninen kuntoarvio. 2014 vesikatkon kuntokartoitus.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	2001 - Kaikkien asuntojen kylpyhuoneet laatoitettu 2001 - Käyttövesiputket uusittuja 2012 - Julkisivut maalattuja 2013 - A-talon vesikatto uusittu 2015 - Ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2015 - B-C-D talojen vesikatot uusittuja 2016 - Ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittuja 2016 - A ja D talojen huippuimurit uusittuja 2016 - Vesikiertopumppu uusittu 2016 - Ilmanvaihdon tasapainoitus ja puhdistus 2019 - C-talon huippuimuri uusittu 2019 - Rakennusten vierustan muokkaus 2019 - Kaikkien talojen salaojitus 2020 - Poistopuhallin uusiminen B-talossa
Tulevat remontit:	2020-2024 - Rappukaytavien ikkunoiden sekä ulko-ovien uusiminen - Ilmanvaihdon putsaus ja säätö - Saumojen uusiminen - Lammonsiirtiminen uusinta/ - Sähköjärjestelmän tarkastus -

Viemareiden sukitus 2026 - Porrashuoneiden maalaus sekä kellarin lattian kasittely

Energialuokka: G (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 4 920,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n 300-600m  
Palvelut: Ruokakauppaan n 800m  
Liikenneyhteydet: Tammisaaren liikennekeskukseen n 2km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Läpi talon asunto, näkymät sekä sisäpihalle että etupihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.