

4h, k, 2xkh, khh, tk, tkh (yhtiöjärjestyksen mukaa, 125,0 m², 298 000 €



Rivitalo, Vantaa, Korso, Heikantie 8



RE/MAX

Kohdetta myy

Hilpinen Mari
Myyntineuvottelija

Gsm: 045-875 2399

RE/MAX Asunnot | Etuikkuna Oy
LKV



Nyt myynnissä upealla sijainnilla oleva päätyhuoneisto!

Tämä kaksitasoinen perhekoti etsii uusia asukkaitaan ja sopii mainiosti liikuntarajoitteisille. Yläkerta on avara ja valoa tulvii sisään suurista ikkunoista, joista on ilo ihastella metsämaisemaa ympärivuoden. Makuuhuoneet ovat tilavia ja säilytystilaa on reippaasti. Yläkerran lattia on kaakeloitu eteisestä ja toisesta makuuhuoneesta, joten lapsiperheen on helppo pitää lattia puhtaana myös kurakeleillä. Yläkerrassa ja alakerrassa on wc-suihkutilat, jotka palvelevat suuremmankin perheen arkea. Tästä kodista löyty poikkeuksena invahissi, jonka voi halutessaan pitää tai hissi voidaan purkaa ostajan niin halutessa. Alakerran kylpyhuone on myös uniikki sillä, lattiamateriaali on tarkoin valikoitu ajatellen asukkaiden turvallisuutta. Alakerrassa on takka huone, jossa erittäin kaunis takka toimii katseen vangitsijana. Alakerran tilat ovat olleet normaalista poikkeavassa käytössä, joten nykyisestä toimisto huoneesta saat upean ja tilavan makuuhuoneen. Alhaalta löytyy kaksi vaatehuonetta sekä lämmitetty iso varastotila mihin pääsee kodinhoituhuoneen kautta.

Suojaissalla pihalla on mukava nauttia kesäpäivistä ja ihastella jokimaisemaa. Tämä piha on jokaisen viherpeukalon unelma. Suuri terassi-alue on hiottu ja lakattu kesällä 2020.

Asunto Oy Korson Kulohovi on pieni taloyhtiö, joka on hoitanut sääntillisesti kaikki tarvittavat huollot ja kuntotutkimukset vuosien varrella. Taloyhtiö on Heikantien viimeinen talo, jonka tontti rajoittuu huikean kauniisti puroon.

Järjestämme tällä hetkellä esittelyitä sopimuksen mukaan, joten varaathan rohkeasti esittelyajan. Minä pidän huolen käsihygieniasta ja etäisyydestä esittelyn aikana.

Ota nopeasti yhteyttä niin sovitaan näyttö!

Mari Hilpinen
0458752399
mari.hilpinen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20442137
Sijainti: [Vantaa Korso](#)
Heikantie 8, 01450 Vantaa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , 2xkh , khh , tk , tkh
(yhtiöjärjestyksen mukaa)
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 3,5 m²
Kokonaispinta-ala: 128,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat 3,5m2 (piha-varasto).
yhtiöjärjestyksen mukainen,
tarkistusmitattu
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1999
Käyttöönottovuosi: 1999
Vapautuminen: Muu ehto, viimeistään 2kk
kaupanteosta

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €
Neliöhinta: 2 384 € / m²
Yhtiövastike: 400,00 € / kk
(Hoitovastike 400,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,50 € / hlö / kk
Sähkölämmityskulut: 85,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kylmä- ja lämminvesimittareiden
osoittaman kulutuksen mukaan
ennakkomaksu 20,00 €/hlö/kk,
tasataan kerran vuodessa 31.12.
Jos hissien haluaa pitää maksaa
huolto n. 210 €/krt. 1-2 vuoden
välein huolto. Sopimuksen ylläpito
n. 65 €/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Eteisen peilikaappi, makuuhuoneen kaapisto, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2009: ulko-ovi alakertaan, muutostyöt alakerran suihkutilassa, 2009 inva-hissi ja uudet varaportaat.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ylhäällä: laattalattia, kaakeliseinä, lavuaari, wc-istuin, suihku. Alhaalla: muovimatto liukuestepinnoitteella, kaakeliseinät, suihku, wc-istuin, lavuaari.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Korson Kulohovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukasisännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: talovarasto ja jätekatos.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autokatospaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	2020 Salaojaputkien kuvaus ja huuhtelu, Ilmanvaihtokanavien puhdistus, kylpyhuoneiden lattiasilikonien uusiminen. 2020/2019 Katon pieniä korjaustöitä. Pieniä sähkökorjaustöitä huoneistoissa. 2018 Katon pieniä korjaustöitä, tiilien pesu ja suoja-aineen laitto 2017 Takapihan väliaitojen uusiminen, pihvalojen uusiminen. 2016 Lämmityspatterien

vaihto ja päivitys, TV-antennijärjestelmän vaihto ja päivitys. 2015 C-asunnon keittiöremontti (asukas). 2014 B C asuntojen lämminvesivaraajien vaihto. 2013 Tiilikatot pestiin ja rikkinäiset tiilet vaihdettiin, A asunnon lämminvesivaraajan vaihto. 2012 Pihan iso hopeapaju kaadettiin talkoilla, tähän saatiin Vantaan kaupungin lupa. Vesikatot tarkistettiin ja rikkinäiset tiilet vaihdettiin. 2011 A asunnon kylpyhuone ja sauna remontoitiin lattiamateriaalien vaihdon takia. 2010 Kiinteistön ulkomaalaus. 2010 Ilmanvaihtokanavien puhdistus.

Tulevat remontit:	Hallituksen ehdottamat korjaukset: 5-vuotissuunnitelman mukaiset
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 803,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lumon lukion n. 1 km, Ruusuvuoren koulu n. 2,1 km Palvelut: S-market Korso n. 650 m, K-citymarket Koivukylä n. 2,8 km Päiväkodit: Päiväkoti Touhula Korso n. 400 m, Matarin päiväkoti 1,2 km
Liikenneyhteydet:	Korson juna-asema n. 900 m, Bussipysäkki n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu erillinen autokatos n. 16m ² sekä yksi autopaikka ilman katosta.
Näkymät:	Metsänäkymä purolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.