

4h, k, halli, 2xWC, kph, s, khh, varasto,, 120,0 m², 298 000 €



Paritalo, Kerava, Kytömaa, Kylväjänkatu 1 A 2



Huom!

Kohdetta myy

Maksimainen Tuomas
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, kaupanvahvistaja, Osakas

Gsm: 040 358 0051

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava

“ Edellinen alueelle tullut rakennushanke on jo kovaa vauhtia valmistumassa. Puolet asunnoista on jo vastaanottotarkistettu ja toinen vaihe on loppuun myyty. Kovan kysynnän takia sama rakentaja aloittaa uuden urakan, johon etsitään innokkaita rakennushankkeeseen ryhtyviä. Asunto rakennetaan täysin avaimet käteen periaatteella ja voit huoletta jäädä odottelemaan uuden kodin valmistumista, mutta halukkaat pääsevät myös vaikuttamaan lähes kaikkeen pintamateriaaleista pohjaratkaisuihin.

Keravan Kytömaalle rakennetaan uutta asuinalueita, ja nyt olisi mahdollisuus päästä ensimmäisten joukossa nauttimaan tästä rauhallisesta ja kauniista asuinalueesta kohtuulliseen hintaan. Kytömaan alue on sijainniltaan loistava pääkaupunkiseudulla työskenteleville, sillä Lahdentieltä ajaa nopeasti moneen paikkaan.

Alueelle valmistuu kaiken kaikkiaan 4 paritaloa, joiden asunnot ovat suuria kahdessa tasossa olevia perheasuntoja. Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkovarasto, autokatos, oma piha-alue sekä mahdollinen toinen autokatos lisähintaan. Lisätietoa välittäjältä. Kokonaisuus muodostuu kahdesta tontista, jotka molemmat jaetaan neljään osaan hallinnanjakosopimuksella, niin että jokainen asunto hallitsee omaa määräälaansa ja vastaa yksin osuudestaan vuokraan.

Ota yhteyttä jo tänään ja varmista paikkasi, ennen kuin asunnot loppuvat taas kesken!

Kerron mielelläni lisää.

Tuomas Maksimainen 0403580051

tuomas.maksimainen@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20442490
Sijainti: [Kerava Kytömaa](#)
Kylväjänkatu 1 A 2, 04200 Kerava
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , halli , 2xWC , kph , s , khh ,
varasto ,
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m²
Kokonaispinta-ala: 128,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala 146,8m
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, Kun kohde on
käyttöönottokatselmoitu
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €
Sähkölämmityskulut: 100,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 75,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kustannukset laskettu viiden
hengen perheen teoreettisen
kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Parveke
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Sähkö- ja vesiliittymät
Kohteen kuvaus:	Kaupankohteena on vuokraoikeus ja urakkasopimus. Vuokraoikeuden siirrosta tai urakkasopimuksesta ei makseta varainsiirtoveroa. Urakkasopimuksen tilaajasta tulee maankäyttö ja rakennuslain tarkoittama rakennuttaja ja tilaajalla on oikeus omaan valvojaan. Tilaaja vastaa sähkö- ja vesiliittymien viranomaismaksuista, sekä pihalle tulevista istutuksista. Rakentajalla on velvollisuus toteuttaa tilaajan vaatimat lisätyöt. Mahdollisuus vaikuttaa kaikkiin pintamateriaaleihin ja pohjaratkaisuihin sekä valokuituun ja sähköauton latauspaikkoihin. Lisätöistä sovitaan aina kirjallisesti eri sopimuksella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys (vesi-ilmalämpöpumppu)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Tilaaja vastaa liittymien viranomaismaksuista. Rakentaja vastaa kuitenkin kaikista asennukseen liittyvistä kustannuksista
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	GOODIY tammi-laminaatti, Perustasoon kuuluu Gram-kodinkoneet. Mahdollisuus suunnitella oman näköinen keittiö Salla-keittiön asiakaspalvelun kautta. Hana Oras Safira 1035S Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc seinälaatta Cello kide25x40 valkoinen kiiltävä 1M2, lattiaaatta Cello Betina 9,7x9,7, Hanat Oras Safira Nova 7462G, Oras Apollo 520
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran WC:ssä suihku, seinälaatta Cello kide25x40 valkoinen kiiltävä 1M2, lattiaaatta Cello Betina 9,7x9,7. Hana Oras Safira 1012, WC-istuim Ido Seven D 37310-01 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lauteet Haapa, Seinäpaneeli kuusi, harvian kr60 musta/atراسيitti kiuas, Lattiamateriaalit: laatta

	Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: seinälaatta Cello kide25x40 valkoinen kiiltävä 1M2, lattialaatta Cello Betina 9,7x9,7 Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	GOODIY tammi-laminaatti Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 GOODIY tammi-laminaatti Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 450,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	245-7-4019-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	538,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Keravan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Koko tontin vuokra on 13 844 euroa vuodessa, joka jaetaan hallinnajakosopimuksella neljään osaan tonttien pinta-alojen mukaan siten, että kaikki vuokralaiset vastaa ainoastaan omista vuokraosuuksista. Tonttiosuutta ei voi yksin lunastaa, vaan kaikkien neljän tulisi lunastaa tonttiosuutensa, jotta koko tontin lunastus onnistuisi. Lunastushinta lasketaan vuokran mukaan. Vuokra on 5% lunastushinnasta.
Tontin nimi:	4019
Rakennusoikeus:	242,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Poikkeamispäätös
Kaavoitustiedot:	Neuvonta ja tiedustelut: maankäyttösihteeri Heli Lehto puh. 040 318 2389 heli.lehto@kerava.fi Kaavoitussihteeri Marju Miettinen puh. 040 318 2463 marju.miettinen@kerava.fi

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Urakkasopimuksen mukaan pihalle tulee multakerros. Tilaaja vastaa tulevan rakennusluvan mukaisista istutuksista.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.