

2 h + k + s, 62,5 m², 133 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Olavinkatu 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Ydinkeskustan hissitalossa hyväkuntoinen kaksio, jossa oma sauna ja lasitettu parveke. Kaikki palvelut ihan vierellä, talossa ovipuhelimet ja valvontakamerat turvallisuutta tuomassa. Huoneistossa on parkettilattiat ja laatoitettu, tosi tilava kylpyhuone. Kannattaa sopia esittelystä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20443264
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Olavinkatu 13, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2 h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	133 000 €
Myyntihinta:	133 000 €
Neliöhinta:	2 128 € / m ²
Yhtiövastike:	175,00 € / kk (Hoitovastike 175,00 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	auma. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Liedessä ajastin. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kaapistot
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Koskensointu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Imatra Oy/Pertti Ranta. p. 020 743 8635, Lappeentie 17, 55100 Imatra.
Huolto:	Imatran Ulkoaluepalvelu Oy p. 010 279 2660
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autohallipaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Valvontakamerajärjestelmän hankinta ja sivuluiskan portin asennus 2011. Iv-kanavien puhdistus 2014. Päivitetty ovipuhelimet kameralliseen

malliin 2015. Uusittiin kameravalvontatietokone ja huollettiin ikkunat 2016. Korjattiin huoneistosaunojen lauteiden rakenteita ja uusittiin valvontakameroita ja kovalevy 2017. Uusittiin valaistukset käytävään ja autokatokseen 2018. Parannettiin kameravalvontaa 2019. Parannettiin autohallin portin toimivuutta 2019.

Tulevat remontit: Korjaustarveselvitys: Huoltokirjan mukaiset kunnossapito- ja muutostyöt. Märkätila- ja vesikalustetarkastus. Pihan leikkipaikan kunnostus.

Energialuokka: C (2018)

Tontin koko: 1 954,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella Palvelut: Imatrankoskella Päiväkodit: Imatrankoskella

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.