

oh, k, 2 mh, khh, pkh, ph, s, 2 kph, lasitettu terassi,
varasto, autotalli, 109,0 m², 275 000 €

Mökki tai huvila, Kuopio, Tahkivuori, Niemenkuja 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Leskinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Komea, maalämmöllä varustettu lomahuoneisto kivalla paikalla, golfkentän reunalla Tahkovuorella. Puistomainen ympäristö ja rauhallinen sijainti lähellä Syvärin järveä. Tilavat makuuhuoneet, joissa kummassakin oma kylpyhuone suihkuin ja wc:n kera. Alakerrassa iso, lämmin autotalli ja varasto. Tiedustelut ja esittelyt: 0500 671009 tai jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20444496	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Kuopio Tahkovuori Niemenkuja 1, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneiston ylläpitokulut n. 3 500 - 4 000 e/vuosi. Kulut vaihtelevat käyttöasteen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 2 mh , khh , pkh , ph , s , 2 kph , lasitettu terassi , varasto , autotalli		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	149,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksessä rakennuksen pinta-alat on yksilöity tiloittain. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: mahdollinen henkilökohtainen irtain
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, kuivausrumpu, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Tahkoniemi 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Varsianaista isännöitsijää ei ole valittu.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Normaaleja huoltotoimenpiteitä ja ylläpitokorjauksia vuosien aikana.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: www.kuopio.fi/kaavat (017) 182 111.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tahkon keskustan palvelut n. 1 km (ravintolat, kaupat, golfkenttä, Piazza, laskettelurinteet jne.) Muut palvelut: www.tahko.com
www.kuopio.fi www.nilsia.fi

Liikenneyhteydet: Sesonkiaikoina maksuton Skibussi tilauksesta rinteille ja Nilsian keskustaan. Lähin pysäkki 300 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-alueelle ja osittainen näkymä golfkentälle

Pihan kuvaus: nurmikko, koristepensaita, avoterassi, etupiha asfaltoitu

Parvekkeen lisäksi rakennuksesta löytyy myös tilava, lasitettu terassi, jossa on myös takka. Terassilta käynti ulos avoterassille. Monipuolinen varustus. Irtain sisältyy kauppaan. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.