

3h,k,kph,s,var., 87,5 m<sup>2</sup>, 139 500 €

Rivitalo, Oulu, Huonesuo, Tupasvillatie 3

 ETUOVI.com



**Asuntokolmio**  
AIDOSTI PAIKALLINEN

### Kohdetta myy

Hyvärinen Tiina  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 138 8667

Asuntokolmio Oy, Oulu

“ Tämä 87,5 neliön päätykolmio rauhalliselta Huonesuon asuinalueelta on vapautumassa uusille omistajille! Heti vapaa!

Hyvin hoidettu taloyhtiö, missä mm. kaikki varastot on uusittu 2011-2013, ulko-ovet on uusittu 2016, kattoremontti on tehty 2018. Ei isoja remontteja suunnitteilla!

Taloyhtiö on kaukolämmössä. Hoitovastike todella edullinen, 2,50€/m<sup>2</sup>.

Asunto on todella tilava kolmioksi! Molemmissa makuuhuoneissa on omat vaatehuoneet. Lisäksi erillinen wc lisää asumisviihtyvyyttä.

Vaalea kylpyhuone ja sauna on remontoitu 2008, saunassa aina valmis -kivas. Keittiössä hyvin säilytystilaa sekä tilaa ruokailuryhmälle. Kodinkoneita uusittu pari vuotta sitten.

Avarasta olohuoneesta käynti suurelle takapihalle, missä myös kaunis terassi.

Asunnolle kuuluu sähköpistokepaikka sekä oma varasto sisäänkäynnin vieressä.

Oulun keskustan palvelut 10 minuutin ajomatkan päässä. Lähin bussipysäkki 200 metrin päässä. Lähimmät ruokakaupat reilun 1 kilometrin päässä.

Pohjois-pohjanmaalle asetettujen suositusten vuoksi, emme Covid-19 epidemian vuoksi toistaiseksi järjestä kohteissamme yleisiä esittelyitä. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenn mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta.

Tiina Hyvärinen 040 1388667

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20447812	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Huonesuo</a> Tupasvillatie 3, 90630 Oulu		(Myyntihinta 130 740,31 € + Velkaosuus 8 759,69 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	130 740,31 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	8 759,69 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , var.	Neliöhinta:	1 594,29 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	293,13 € / kk (Hoitovastike 218,75 € / kk + Rahoitusvastike 74,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Jos yhtiölainaosuuden maksaa kaupanteossa pois (asunnon velaton hinta), ei rahoitusvastiketta peritä.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Tilojen kuvaus: Osin katettu terassi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili

Katto: Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Varustus: jääkaappi (uusittu 2018), pakastekaappi (uusittu 2018), keraaminen liesi (uusittu 2016), astianpesukone (uusittu 2018), liesituuletin.  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti  
Työtaso: kivi

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Remontoitu n. 2008.  
Seinämateriaalit: kaakeli  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Remontoitu n. 2008.  
Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Heti valmis -sähkökuuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tupasvillakartano*

Isännöitsijän yhteystiedot: Kiinteistötahkola, Lumijoentie 1, 90400 Oulu. Marko Rytky p. 020 748 8215.

Huolto: Talonmiesvuorot; nurmikon leikkuu ym.

Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto

Tehdyt remontit: 2009 Lämmönvaihdin. 2011 A-talon pintavesien ohjaus ja varastojen uusiminen. 2013 B- ja C-talojen varastojen uusiminen, patteriverkoston huuhtelu ja termostaattien uusiminen. 2015 IV-kanavien puhdistus. 2016 Ulko- ja terassinovien uusiminen, B- ja C-talojen pintavesiohjausten parantaminen. 2018 Kattoremontti, korvausilmaventtiilien asennus, huoneistojen terassien valokatteet uusittu. 2019 Roskakatoksen rakentaminen.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys 5-vuodelle: Terrassiaitojen uusiminen 2020-2021.

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 7 327,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki, asemakaavoitus@ouka.fi  
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 01.01.2045

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Talvikankaan koulu (luokat 1-9) 1,4km. Palvelut: Sale 1,4km.  
K-Citymarket alle 2km. Päiväkodit: Huonesuon päiväkoti 350m.  
Korvensuoran päiväkoti 700m.  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 200m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.