

4h+avok+2xvh+2xkh/wc+khh+s+et, 138,0 m², 538 000

€



Puutalo-osake, Turku, Keskusta / Puolalanpuisto, Torninkatu 1



Kohdetta myy

Kuusisto Sari
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Yrittäjä

Gsm: 050-2556

IN LKV Oy



OSTOTARJOUS HYVÄKSYTTY, näytöt peruttu!

Mikäli sinulla on n. 120-180 neliöinen koti tarjota myyntiin, niin otathan yhteyttä, sillä minulla jäi jälleen 2 mukavaa perhettä vailla omaa unelmaansa.

Yhdentason yksilöllinen puutalokoti Puolalanpuiston ja torin keskipisteessä!

Tämä Taidemuseon ja Puolalanpuiston ilmapiiiriä hengittävä koti on useassa mielessä uniikki, sillä tämän kokoiset puutalokodit ovat harvinaisuuksia, ja vielä harvinaisempaa on löytää tämän kokoinen puutalokoti yhdestä tasosta. Turkulaiset tuntevat talon yhä Enkelitalona, jonka kuuluisa kiehtova lämmin henki asuu edelleen talossa. Alkuperäisesti talo oli asuintalo, jonka jälkeen siinä on toiminut useita yrityksiä, taidegalleria, pieni kahvila ja lopulta ravintola. Enkeliravintola palveli asiakkaita vielä vuoteen 2015 asti, jonka jälkeen tilat remontoitiin nykyisen omistajan toimesta takaisin asuinkäyttöön.

Huoneisto saneerattiin kattavasti 2015 arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti ja lopputuloksena erittäin onnistunut koti, jossa alkuperäinen tunnelma kohtaa nykyajan vaatimukset. Pohjaratkaisu on suunniteltu erityisellä huolellisuudella, sillä toimivuus päihittää jopa useimmat uudiskohteet. Kodin kahdesta makuuhuoneesta pääsee suoraan wc/pesutilaan ja molempien makuuhuoneiden yhteydessä on omat vaatehuoneet. Erillinen kodinhoitotila puolestaan varmistaa laadukkaan arjen, sillä pyykkejä ei tarvitse kuivattaa pesuhuoneissa. Lisäksi kodinhoituhuoneesta pääsee takaportaikon kautta ulos, sekä myös suoraan ylelliseen walk-in closettiin. Eteisen valtava kaapisto omalta osaltaan tukee kodin toimivuutta ja reiluja säilytystiloja.

Tilava ja tyylikäs keittiö sulautuu luontevasti oleskelutiloihin, joissa kaakeliuunit, vanhat laulalattiat ja huomattava huonekorkeus luovat yhdessä mukavan tunnelman. Tilavassa olohuoneessa on massiivinen lasiluukullinen kaakeliuuni, ja romanttiset käsinmaalatut lasipariolet johtavat esteettömästi perällä olevaan toiseen tilavaan huoneeseen, jossa myös oma kaakeliuuni takaa oikean tunnelman. Tämä perimmäinen huone on luontevasti käytettävissä juuri omiin tarpeisiin sopivasti, sillä sitä voi käyttää niin makuuhuoneena, työhuoneena tai vaikkapa olohuoneen jatkeena olevana oleskelutilana. Eteisen yhteydessä oleva makuuhuone muodostaa oman toimivan yksikkönsä, sillä samassa yhteydessä on sekä wc/pesutila että vaatehuone, ja kokonaisuuden kruunaa oma kaakeliuuni. Tilavassa saunoasastossa on 2 lavuaaria, hyvin kaappitilaa ja nurkkauksen takana myös wc-istuin.

3 kaakeliuunia, 2 pesutilaa ja sauna, runsaasti säilytystilaa, alkuperäiset laulalattiat ja käsinmaalatut vanhat lasiovet toimivat pääelementteinä tässä kauniissa kodissa. Tämä koti on aito harvinaisuus ominaisuuksiensa ja sijaintinsa puolesta. Lisätiedot ja esittelyt sinulle tästäkin ainutlaatuisesta kodista antaa IN LKV Oy | Sari Kuusisto 050-2556, tai sari@inlkv.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20448302	Velaton hinta:	538 000 €
Sijainti:	Turku Keskusta Torninkatu 1, 20100 Turku	Myyntihinta:	538 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 898,55 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	423,66 € / kk (Hoitovastike 423,66 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + avok + 2xvh + 2xkh / wc + khh + s + et	Vesimaksu:	28,50 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Huoneistoilla omat sähkösopimukset, lämmityskulut sekä taloussähkö nykyisellä asukkaalla n. 150 € per kk (lämpöeristyksiä on lisätty huomattavasti 2015 saneerauksen yhteydessä ja lämmityksen tukena on ilmalämpöpumppu, myös takkoja voi halutessaan käyttää). Mahdollisen varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1900		
Käyttööntovuosi:	1900		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta / sop.muk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	3 kaakeliuunia
Tilojen kuvaus:	Eteinen ohjaa luontevasti tulijan peremmälle ja eteiseen mahtuu todella hyvin kaikki arjen tarpeisto.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Kauppaan ei kuulu: Huoneiston kohdalla olevat ullakko- ja kellaritilat yhtiön omistuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneistossa on tehty osakkaan aloitteesta huomattavia muutos- ja kunnossapitotöitä 2015. Työt ovat kohdistuneet myös mm. kantaviin- ja muihin rakenteisiin, kuten lämpö- ja vesieristeisiin, LVIS-järjestelmiin, vesikaton läpivienteihin, ikkunoihin ja ulko-oviin. Kunnossapitovastuu ja -kustannukset suoritetuista toimenpiteistä on kulloisenkin osakkaan vastuulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, öljylämmitys, lämpöpumppu Lämmöjakotapa C-talossa: sähkö. Ilmanvaihto: painovoimainen.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tässä todella tilavassa keittiössä on ilo puuhastella sekä seurustella, sillä saarekkeessa on myös oma tila baarijakkaroille ja avoin yhteys oleskelutilan puolelle mahdollistaa kanssakäymisen muiden kanssa. Varustukseen kuuluu: integroidut kodinkoneet, side-by-side jääkaappi/pakastin, kalusteuuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin, astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kaapistojen välitilassa maitolasi. Lattia laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi kylpyhuonetta, joissa molemmissa allaskaapisto, peili, suihku ja wc-istuin. Seinät kaakelia, lattia laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa pesutiloissa on wc-istuin, ja kahdesta makuuhuoneesta pääsee suoraan pesutilaan.
Saunan kuvaus:	Trendikkään vaalea saunatila saa lisää tilantuntua kirkkaasta lasiseinästä. Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneesta on suora kulku vaatehuoneeseen, sekä takapihan porraskäytävään. Isosta ikkunasta pääsee puolestaan luonnonvalo ilahduttamaan myös kodinhoitotilaa. Pesukoneliitäntä ja vesipiste. Lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone avautuu avokeittiön rinnalle, sekä upeiden lasipariovien kautta perimmäiseen huoneeseen. Olohuoneen koristuksena on korkea alkuperäinen kakluuni, 2 ikkunaa ja huomattava huonekorkeus. Lattiapinta takaa myös oikeanlaisen historiallisen tunnelman, koska lattia on vanhaa laattaa, joka on ainoastaan vahattu vaaleammaksi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joista kahdessa kakluuni. Yhden makuuhuoneen yhteydessä oma vaatehuone. Makuuhuoneissa lattia laattaa. Makuuhuoneita 3, joista yksi on tällä hetkellä tv-huone/kirjasto käytössä.

Lattiamateriaalit: lauta
Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Kaksi vaatehuonetta. Tilava eteinen, jonka yhteydessä tilavat liukuovikaapistot. Kodinhoituhuoneen vieressä on tilava walk-in closet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kauppiaskatu 16*
Isännöitsijän yhteystiedot: Tiili- ja Isännöintitoimisto Haukijärvi Oy / Timo Haukijärvi / Toimistopuhelin 231 7299 Matkapuhelin 040 588 5456 (ark. 8-16) toimisto@haukijarvi.fi Torninkatu 1 20100 Turku
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: A- ja D-talot tiili-/betonirakenteisia, C-talo puurakenteinen. A-talo valmistunut n. 1912, D-talo n. 1914 ja C-talo 1800/1900 -lukujen vaihteessa.
Tehdyt remontit: Julkisivujen uusintarappaus- ja maalaustyöt suoritettu loppuun vuoden 2004 aikana. Pihan korjaus vuonna 2006. Puutalon maalaus 2007. D-talon porrashuoneen maalaus 2000 ja A-talon 2003.
Tulevat remontit: 5 vuoden kunnossapitotarveselvitys (esitetty yhtiökokoukselle 14.6.2019): - Puutalon katon maalaus - D-talon katon uusiminen - Lämmitysmuodon mahdollinen muuttaminen.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 1 423,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki /kaavoitus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Turun kaupunki Puolalanmäen lukio 118 m ja Turun kaupunki suomalaisen yhteiskoulun lukio 166 m. Palvelut: Kaikki ydinkeskustan palvelut sekä Puolalanpuisto kivenheiton päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asukaspysäköinti kadulla. Taloyhtiön autopaikkoihin jonoa. Toteutetut autopaikat 9 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.