

2h+kt, 43,0 m², 239 000 €

Luhtitalo, Espoo, Kivenlahti, Marinkallio 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Parhiala Janne
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: 040 514 4344

ROOF Group Oy



Heti vapaa tyylikäs kaksio merellisessä Marinkalliossa!

Tässä kaksiossa on modernit ja ajattomat materiaalit. Keittiö on todella fiksu ja laskutilaa on reilusti, avara keittiö aukeaa olohuoneeseen, jossa suuret ikkunat, jotka takaavat luonnon valon asuntoon. Lasitettu parveke on koko huoneiston levyinen. Asunnon ulko-oven vieressä on oma lämmin varasto, kaappitilaa on makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä ja eteisessä on myös kaapistot, eli säilytystilaa on riittävästi asunnossa.

Yhtiö on rakennettu aivan meren lähetyville, venesatamaan ja rantaan on todella lyhyt kävelymatka. Ulkoilumahdollisuudet ovat hyvät alueella.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 2h+kt.

Ota yhteyttä välittäjään, pyydä lisätietoja ja sovi yksityisesittely.

I can provide services also in English

Janne Parhiala, LKV, p. 040 514 4344 | janne.parhiala@roofgroup.fi

ROOF Group – Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20450818	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Espoo Kivenlahti Marinkallio 2, 02320 Espoo		(Myyntihinta 70 751,14 € + Velkaosuus 168 248,86 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 751,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	168 248,86 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	5 558,14 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	331,10 € / kk (Hoitovastike 223,60 € / kk + Rahoitusvastike 107,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	43,0 m ²	Autopaikkamaksu:	29,12 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Laajakaistavastike 2,00€/kk. Asuntojen hoitovastike on 5,20 €/m ² /kk 31.12.2020 asti, sitten 4,00 €/m ² /kk 1.1.2021 alkaen. Autopaikkojen hoitovastike on 7,28 €/yks/kk 31.12.2020 asti, sitten 5,60 €/yks/kk 1.1.2021 alkaen. Hallitukselle annettu valtuudet periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään yhden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa. Vesimaksu on ennakko.
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/bitumihuopa Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Purjehtija</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki, Tuomas Kandelin, tuomas.kandelin@kiinteistotahkola.fi, 020 7480 293
Huolto:	Soukan Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Yhtiö on yhdessä 5 muun taloyhtiön kanssa solmineet keskenään rasitesopimuksen koskien ajo- ja kulkuyhteyden, kunnallistekniikan, sähkö- ja kaukolämmön jakelun järjestämisestä osapuolten omistamien tonttien välillä. Yj 5§ mukaan osakkeenomistajat vastaavat kukin oman parvekkeensa sekä asuntokohtaisen irtaimistovaraston hoidosta ja puhtaanapidosta. Muuta: tekninen tila, pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25 Parkkipaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	2020; vuositarkastuksen ennakkotarkastus
Tulevat remontit:	2023; salaojien huuhtelu ja kuvaus. 2024; parvekelasien huolto. 2028; ilmastointikanavien nuohous ja säätö.
Energialuokka:	C (2013)

Tontin koko: 4 202,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki (09) 816 21

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 1,5km Palvelut: Kivenlahden palvelut n.1km
Liikenneyhteydet: hyvät, tuleva metro n. 500m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat ovat omina osakkeina.
Näkymät: etelä, vehreät venesataman suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.