

2h+k, 55,5 m², 110 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Väinölänkatu 28

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mane Tarja
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 195 0064

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta



Hissitalon toisen kerroksen siistikuntoinen kaksio, jossa koko huoneiston levyinen lasitettu parveke. Asunnossa on vaatehuone ja lisäksi kaapistot. Kylpyhuoneessa on suihkukaappi ja seinä- ja lattiapinnat on laatoitettu. Hyvä sijainti keskustan palvelujen äärellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20451951
Sijainti:	Lappeenranta Keskusta Väinölänkatu 28, 53100 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 €
Myyntihinta:	110 000 €
Neliöhinta:	1 981,98 € / m ²
Yhtiövastike:	253,10 € / kk (Hoitovastike 253,10 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pajarinraitti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ramesta Isännöinti Oy, Armilankatu 27, 53100 Lappeenranta Tytti Pekkanen, puh. 045 340 0202
Huolto:	MV Kiinteistöhuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18 Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	kts erillinen liite
Tulevat remontit:	Ikkunaremontti, rappukäytävän alatasen lattioiden pintojen uusinta, katon peltiosien uusinta, käyttövesilinjojen uusinta kerroksissa, kattoluukkujen maalaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 791,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

