

6h + k + 2xwc + kph + khh + at + 2xvh + ak + 2xter,  
173,0 m<sup>2</sup>, 547 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Landbo, Landbontie 78



#### Kohdetta myy

Mäkinen Pirjo  
Vastaava LKV, LVV, KED

Gsm: 050 464 9263

Saber LKV | Saber Consulting P.M.  
Oy



Rauhallisella Landbon asuinalueella rinnetontille laadukkaasti rakennettu kaksikerroksinen omakotitalo ja autokatosrakennus kahdelle autolle. Autopiha on asfaltoitu talossa sijaitsevan autotallin edustalle saakka. Autotallissa on öljy-sorakaivo ja vesipiste.

Alakerrassa eteisaulan ja varaston lisäksi on yksi makuuhuone ja tilava takkahuone.

Kodinhuoltohuoneesta on kulku suoraan katetulle terassialueelle. Myös saunasta helppo päästä vilvoittelemaan terassille.

Yläkerrassa luo tilantuntua vielä lisää korkea vinokattotila olohuoneen ja keittiön välillä.

Voit nauttia takkatulen lämmöstä ja valosta ruokaillessasi tai oleskellessasi olohuoneessa, tilaa jakaa valkoinen varaava kaksipuoleinen takka.

Ruokailutilan pariovista on kulku oleskelupihan terassille. Piha rajoittuu metsäiseen puistoalueeseen rinteiden jatkuessa loivempaan Olohuoneen puolelta on käynti isolle parvekkeelle, josta kulku myös oleskelupihalle muutamien rappusien.

Yläkerran makuuhuoneet sijaitsevat talon matalalammassa osassa, jossa myös erillinen wc. Käyttöullakolle on rakennettu luukku makuuhuoneisiin vievälle käytävälle.

Tämän kodin suunnittelun painopiste on ollut huoneiden sijoittelussa, säilytystilojen- ja oleskelutilojen suunnittelussa ilmansuunnat huomioiden. Isommalle perheelle todella toimiva koti tai pienelle perheelle nautinto elää väljästi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20452192  
Sijainti: [Helsinki Landbo](#)  
Landbontie 78, 00890 Helsinki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h + k + 2xwc + kph + khh + at +  
2xvh + ak + 2xter  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 173,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 293,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: 20.7.2020 päivätyn rakennuksen  
tiedot rekisterin mukaan kerrosala  
on 207m<sup>2</sup> ja kokonaisala on  
293m<sup>2</sup>. Rakennuskuvien mukaan  
huoneistoala 173m<sup>2</sup>, kerrosala  
205m<sup>2</sup> ja kokonaisala 231,5m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2001  
Käyttöönottovuosi: 2002  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 547 000 €  
Myyntihinta: 547 000 €  
Kiinteistövero: 822,40 € / vuosi  
Puhtaanapito: 8,11 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus sisältäen veneen  
lämmityksen on ollut 23.787 kWh  
vuodessa. Jäteastian tyhjennys  
8,11€ kerta. Vesi- ja jätevesimaksut  
käytön mukaan, hinnasto hsy.fi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 varaavaa takkaa tiilihormilla.
Tilojen kuvaus:	2 terassia ja parveke, josta rappuset pihalle. Käyttöullakko, korkeus noin 160m keskeltä.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asuinrakennuksen yhteydessä runsaasti varasto- ja säilytystilaa, sekä autotalli. Tallissa öljykaivo.
Kohteen kuvaus:	Etäisyys mustikkametsään 0 m Etäisyys luontopolulle 0m
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2008 maalattu yläkerran makuuhuoneiden, olohuoneen ja käytävän seinät. Talon ulkopuoliset puupinnat, pylväät, terassikaiteet sekä autokatoksen ulkopuoli maalattu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu 2010 uusittu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu, tiili Rakennusmateriaali: Alakerran seinät betoniharkkoa, ontelolaatta välipohja, puurakenne yläkerran seinissä. Seinämateriaalit: Maalattua tai tapetoitua kipsilevyä asuintiloissa. Wc: laattaa, maalia tai puolipanelia. Kylpyhuone kaakelia. Sauna puupanelia. Keittiön välitila laattaa. Lattiamateriaalit: Laattaa kaikki asuintilat, paitsi makuuhoneet laminaattia. Kosteat tilat laattaa. Kattomateriaalit: Puupaneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate.
Keittiön kuvaus:	Pariovet terassille ja oleskelupihalle. Huuva. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone alakerrassa. Kaksi suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran wc: Sinät: puolipaneli - kaakeli. Lattia: laatta. Ikkuna. Allaskaappi, käsienpesuallas, peilikaappi. Bidee. Alakerran wc: Allaskaappi ja käsienpesuallas. Bidee suihku. Seinät: Kaakeli. Lattia: Laatta. Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

	Sähköiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Runsaasti säilytystilaa ja laskutilaa. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa isot ikkunat ja käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerran makuuhuoneessa on laattalattia. Yläkerran makuuhuoneissa laminaattilattiat. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-442-6-563
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 189,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	16.7.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan ei muita kirjattuja käyttö tai luovutusrajoituksia.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu metsäiseen puistoalueeseen.
Tontin nimi:	K336T3
Rasitteet:	Ei muita kirjattuja rasituksia, rasitteita tai vallinnanrajoituksia, kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ja rasitustodistuksesta ilmenee.
Rakennusoikeus:	297,3 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako 091-753008, voimaantulo 29.8.1995
Rakennukset:	Autokatos kahdelle autolle, sekä varasto. asuinrakennus, autokatos

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Östersundom Skola n. 2,9 km. Sakarinmäen peruskoulu n. 2,1 km Yläkoulut: Sakarinmäen peruskoulu n. 2,1 km. Palvelut: Lähikauppa K-kauppa Östersundom 4,6 km. Kauppakeskus Columbus Vuosaarella n. 11,4 km. Kaupallisia palveluita Söderkullassa noin 9km. Muut palvelut: Etäisyys venerantaan 2,0 km Etäisyys Sipoon korpeen 1,0 km Päiväkodit: Daghemmet Landbo n. 850 m. Sakarinmäki n. 2,1 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Miilumäentie 750 m. (93, 93K). Metroyhteys Itäkeskuksesta.

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Rinnepiha, istutuksia ja puustoa. Rajoittuu metsäiseen puistoalueeseen. Autopiha asfalttia.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.