

2-3h, avok, kph/s, wc, vh, las.p (3h+kk+s yj:n mukaan),
63,5 m², 336 000 €



Kerrostalo, Espoo, Piispankylä, Piispanpelto 6



BO.FI

Kohdetta myy

Arnall Susanna
Partner, Kiinteistönvälittäjä LKV
LVV

Gsm: 0400 884448

Bo LKV Helsinki, Ullanlinna



Aivan ihastuttava koti supersijainnilla Espoon Piispankylässä, Olarin kupeessa, lyhyen kävelymatkan päässä Isosta Omenasta odottaa uusia onnellisia asukkaita - ehkä juuri Sinua?

Tässä asunnossa on valtavan hyvin suunniteltu pohja, jossa jokaisella neliöllä on toimiva paikkansa. Valkosävyinen avokeittiö olohuoneen yhteydessä on päivitetty tähän päivään. Sieltä löytyy runsaasti kaappitilaa raikkaan valkoisissa kaapistoissa sekä oivallisen lisän tuo vielä pyörillä liikuteltava, irrallinen saareke lisätyöskentelytasoineen.

Suuressa olohuoneessa on tilaa myös ruokapöydälle. Tämä iso tila on tarvittaessa myös eriteltävissä kahdeksi huoneeksi, jolloin asuntoon saa kevyen väliseinän rakentamalla toisen makuuhuoneen tai erillisen työhuoneen. Makuuhuoneeseen mahtuu isompiki sänky. Tämän selkeän skandinaavisen kodin kaunis lämminsävyinen parkettilattia tuo sopivasti kontrastia maalatuille seinille, joiden kaunis harkittu väritys luo lisää tunnelmaa asuntoon ja tekee siitä houkuttelevan kodikkaan.

Vaatehuone tuo tervetullutta järjestystä säilytykseen; kaappitilaa on mukavasti myös eteisessä sekä lisäsäilytystilaa löytyy lämpimästä kellarikomerosta sekä yhteisestä ulkovarastosta. Tilavan kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, jossa voi syysmyrskyjen ja talvipakkasten aikana lämmitellä mielensä mukaan vaikka joka päivä. Erillinen wc tuo sekini sujuvuutta arkeen.

Kaiken tämän täydentää vielä tämän asunnon viihtyisä iso lasitettu parveke, josta avautuvat runsaan vehreät ja rauhoittavat pihanäkymät. Keskeisestä sijainnistaan huolimatta tämä koko huoneisto on todella rauhallinen ja ympäristön runsas kasvillisuus sekä komea puusto tuo luonnon lähelle.

Tämä vuonna 2003 rakennettu yhtiö tarjoaa modernia asumismukavuutta sekä suurista taloremonttihuolista vapaata asumista moneksi vuodeksi eteenpäin. Kiinteistön tontti on oma, ja yhtiö on täysin velaton. Hissejä ollaan uusimassa lähitulevaisuudessa, muuten kaikki on kunnossa.

Yhdelle tai kahdelle, pienelle perheelle, ensiasunnoksi tai sijoitukseen. Tästä asunnosta on moneksi, ja huippusijaintia monipuolisten palveluiden ja metron läheisyydessä ei juurikaan tarvitse erikseen mainostaa!

Kiinnostuitko? Sitten kannattaa ehdottomasti tulla itse paikan päällä tutustumaan, sillä tämä koti on todella kiva. Ole pikaisesti yhteydessä ja sovi oma yksityisesittelysi tai varaa heti paikkasi viikonlopun ennakkoesittelyyn. Tätä kohdetta on ilo esitellä!

Esite- ja asiakirjatilaukset osoitteesta rebekka@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä sekä pitävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn. Välitämme turvallisuudestasi!

TÄMÄN KOHTEEN MYY

Susanna Arnall LKV LVV | 0400-884448 | susanna@bo.fi
Service also in English.

www.susannaarnall.fi
www.facebook.com/susannaarnallkv/
IG: @susannaarnall

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20453484
Sijainti: [Espoo Piispankylä](#)
Piispanpelto 6, 02200 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 - 3h , avok , kph / s , wc , vh ,
las.p (3h + kk + s yj:n mukaan)
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,5 m²
Kokonaispinta-ala: 63,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003
Vapautuminen: 31.08.2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 336 000 €
Myyntihinta: 336 000 €
Neliöhinta: 5 291,34 € / m²
Yhtiövastike: 298,45 € / kk
(Hoitovastike 298,45 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuoneessa parkettilattia
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen puiset lattialaatat Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, parvekkeen kalusteet, muu kodin irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 02/2020, lupa saatu taloyhtiötä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 02/2020, saareke lisätty (mustat kivitasot), Bosch uuni ja induktiotaso, Electrolux astianpesukone (itseavautuva), Samsung jääkaappi/pakastin, Valox aktiivihiiisuodatin liesituuletin Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	wc-istuin, allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Piispanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tapiolan Lämpö Oy / Anne Joronen / puh. 020 750 5370 / anne.joronen@tl-konserni.fi / Kalevalantie 5, 02130 Espoo
Huolto:	Matinkylän Huolto Oy / puh. 09 804631/ Matinkatu 20, 02230 Espoo

Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Käyttötarkoitus: asunto. Kuntotutkimukset: 2017 Vesikaton kuntotarkastus (AL Katot Oy) 2018 Huoneistojen märkätilojen laatoitusten ja silikonisaumojen kunnontarkastus ja palovaroittimien toiminnan tarkastus
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2019 Hissin korjauksia, hissien taajuusmuuntaja uusittu 2018 Elementtisaumojen uusintatyön takuutarkastus 2016 Elementtisaumojen uusinta ja huippuimurin sähköjohtojen läpivientien tiivistykset 2015 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2014 Huoneiston 13 kuuluvan terassin betonisen lattialaatan ja sadevesikourun korjaus 2013 Lattialämmityksen toimilaitteiden lisäyksiä ja lämmitysjärjestelmän tarkastuksia, IV hormien nuohous ja ilmamäärien säätö 2012 Yhtiön piirustukset skannattiin sähköiseen muotoon 2006 Parkkipaikkojen saneeraus
Tulevat remontit:	24.8.2020 pidetyn yhtiökokouksen päätös: Valtuutetaan hallitus valmistelemaan uuden hissien tilaamista sekä tarvittavan rahoituksen järjestämistä. Tilaus tulee ajankohtaiseksi hissien käyttömahdollisuuksien huononnettuna ja korjauskustannusten kasvaessa oleellisesti. Lopullinen päätös hissien hankinnasta sekä rahoituksesta tehdään varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Tulevan kevään 2021 yhtiökokouksen esityslistalla ei ole hissiasiaa eikä hissien uusimisesta ole tehty toistaiseksi päätöstä. Kunnossapitotarveselvitys: 2021 Vesikaton kuntotarkastus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 650,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki (www.espoo.fi)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Komeetan koulu noin 1 km, Kuitinmäen peruskoulu noin 1,2 km. Palvelut: Lähikauppaan noin 300 m, Iso Omena noin 550 m. Päiväkodit: Aamunkoiton päiväkotinä noin 550 m, Päiväkotinä Merituuli noin 950 m.
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki noin 30 m, Matinkylän metro noin 700 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikat osakkeina. Pihan sähköpaikat 20 €/kk ja kylmät hiekkapaikat 10 €/kk. Tällä hetkellä (tilanne 25.3.2021) vapaana kaksi kylmäpaikkaa sekä kaksi lämpötilpallista paikkaa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.