

6 mh+oh+th+k+khh+kph + saunaos.+5 vh. ym, 227,0 m², 420 000 €



Omakotitalo, Kotka, Hovila, Vipusenkatu 4



Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100
KOTKA
Puh: 05 214 191



Rauhallisella ja suojaisalla sijainnilla reilunkokoinen rinnetalo isommallekin perheelle jossa hyvät varasto -/ harrastetilat sekä myös autonpesuun soveltuva autotalli

Kiinnostuitko kohteesta? Kysy lisätietoja, varaa oma esittelyaikasi !
05 214 191, toimisto@kymenasuntokeskus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20453948	Velaton hinta:	420 000 €
Sijainti:	Kotka Hovila Vipusenkatu 4, 48700 Kotka	Myyntihinta:	420 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Myyjillä sähköä kulunut kiinteistöllä kaikkiaan n. 5000 eurolla / vuosi sis. lämmitys ja käyttösähkö
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6 mh + oh + th + k + khh + kph + saunaos. + 5 vh. ym		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	227,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	361,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (lattia ja kattolämmitys) + 2 x varaavaa takkaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran wc:ssä suihku Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	saunassa puukiuas varaus sauna remontoitu 2012 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	autotallin takana 2 kpl lämpimiä varastoja ja toisella puolella isompi kylmä varasto sekä lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	700,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	30.9.2047
Kiinteistötunnus:	285-40-71-1-L1
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 081,0 m ²

Tontin vuokraaja:	Kotkan Kaupunki
Tontin nimi:	71
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.