

2h+k+kph+p, 54,2 m², 128 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Aleksis Kiven katu 13

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Seppänen Claudia
Myyntineuvottelija

Gsm: 0408272076

RE/MAX Villa | Asuntokulma Oy
LKV

“ Nyt tarjolla heti vapaa, käytännöllinen ylimmän kerroksen kaksio! Tässä kodissa on avara pohjaratkaisu sekä hyvin hyödynnetyt neliöt. Kaunis keittiö on hiljattain uusittu ja tänne saat mahtumaan loistavasti ruokapöydänkin. Olohuone on reilun kokoinen ja näin ollen helposti sisustettavissa moneen makuun. Makuuhuoneesta löytyy kaapistot sekä käynti lasitetulle parvekkeelle josta avarat näkymät puistoalueelle. Vaatehuone tuo kivasti lisää säilytysmahdollisuuksia. Taloyhtiössä on juuri valmistunut linjasaneeraus jonka yhteydessä uusittu kylpyhuoneet sekä taloyhtiön yhteisiä tiloja, muunmuassa todella viihtyisä saunaosasto.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin!

Lisätiedot sekä esittelyt:

Claudia Seppänen
p. 0408272076 myös whatsapp
claudia.seppanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20454501	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Aleksis Kiven Katu 13, 05900 Hyvinkää		(Myyntihinta 70 522,88 € + Velkaosuus 57 477,12 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 522,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	57 477,12 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + p	Neliöhinta:	2 361,62 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	525,74 € / kk (Hoitovastike 281,84 € / kk + Rahoitusvastike 243,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,2 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,2 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Linjasaneerauksen yhteydessä jokaiseen huoneistoon asennettiin huoneistokohtainen vesimittari. Vedestä peritään ennakkomaksu 20€/hlö/kk. Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuone uusittu linjasaneerauksen yhteydessä 2020.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat uusittu 2020. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: osalaatoitus, puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rietinpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HIO Isännöinti Oy Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää Ville Pitkäranta p. 0456183733 ville.pitkaranta@taloasema.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto/Saneeraus T. Viljava Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2006 Aidan uusiminen. 2009 Kuntoarvio ja PTS. 2010 Julkisivun pesu ja kunnostus, kattoremontti ja lisäeriste katolle, yläkerrosten parvekkeiden lasitus ja kattaminen, sokkelin maalaus ja sorastus. 2014 Tuuletusparvekkeiden ovien huoltomaalaus. 2015 Ilmanvaihdon nuohous. 2019 Lukoston uusinta. 2020 Rappukäytävän maalaus, jätepiSTEEN uusinta, linjasaneeraus (Viranomaistarkastukset kesken koronavirusepidemian aiheuttamien toimintamuutosten myötä.) saunaosaston saneeraus.
Energialuokka:	D (2007)

Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	2 857,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11* kirjaamo@hyvinkaa.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonotuksen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.