

1h+k+sauna, 42,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Mökki tai huvila, Raasepori, Snappertuna, Rågöntie 269E

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Himmelroos Roland  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: 040 5321 528  
Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy



Kesäpaikka ilman täysmittainen työleiri. Vapaan-ajan asunto Snappertunassa.

Hirsirakennus, 1h+k+sauna n. 42m<sup>2</sup>, rakennettu 1975 ja erillinen siirrettävä n.12m<sup>2</sup> vierasmökki Oma 2810m<sup>2</sup> tontti näkymillä peltojen yli. Kauppaan kuuluu myös Rågservice Oy:n osake.

joka 240€ vuosivastikkeella oikeuttaa yhtiön etuihin. Teiden kunnossapito, Kesävesi yhtiön kaivosta, 3kpl rantasaunaa ja yhteinen uimaranta, mahdollista myös vuokraa venepaikka hintaan 40€/vuosi  
Vapautuu nopeasti!

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi) – Asuminen on tunne -

Sommarboende utan fullskaligt arbetsläger! Fritidsbostad i Snappertuna.

Stockstuga , 1r+k+bastu, ca. 42m<sup>2</sup>, byggår 1975 samt en flyttbart ca 12m<sup>2</sup> gäststuga. Egen 2810m<sup>2</sup> tomt med vyer över åkrar. Till affären hör även en aktie i Rågservice Ab, som med ett årligt vederlag på 240€ berättigar till användningen av bolagets förmåner. Vägunderhåll, Sommarvatten från bolagets brunn, 3st strandbastun samt gemensam simstrand, möjlighet att hyra båtplats för 40€/år.

#### VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20454846	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Snappertuna</a> Rågöntie 269e, 10710 Snappertuna	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: Kuuluu vastikkeeseen
Huoneistoselitelmä:	1h + k + sauna		Asumiskustannukset kulutuksen
Huoneita:	Yksiö		mukaan. Edellä mainitut
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		kustannukset voivat olla käytöstä
Kokonaispinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		riippuen enemmän tai vähemmän.
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-alatiedot ovat myyjän tiedon mukaan. Ostajan tulee tutustu ennen ostopäätöksen tekemistä kohteen rakennuspiirustuksiin. Edellä mainittu pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		240€ vuosivastike sisältää, teiden kunnossapito, kesäveden ja puhtaanpito.
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluu Rågservice Oy:n osake jonka oikeuttaa yhtiön etuihin. m.m 3 rantasaunaa, kesävesi yhtiön porakaivosta. Vuosivastike: 240€
Loma-asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	2011 - ikkunat uusittuja 2012 - Katto uusittu, Lankkulattia uusittu 2018 - Käyttövesiputket uusittuja 2020 - Talo maalattu
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Kesävesi, n. Touko-Syyskuun välillä, riippuen säästä.
Viemäri:	Ei viemäriä, Puu-Cee käymälä tontilla
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lattiamateriaalit: Lankkulattia, uusittu 2012
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-443-4-76
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 810,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jokaiselle tontille saa rakentaa yksi päärakennus joka saa olla enintään 120m <sup>2</sup> . sekä yksi ulkorakennus joka saa olla enintään 40m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

Rakennukset: vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Tammisaaren keskustaan n. 25km, Karjaan keskustaan n  
20km

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Meri  
Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.