

3h+k, 76,0 m<sup>2</sup>, 273 600 €

Rivitalo, Järvenpää, Kinnari, Kinnarinpolku 9 C 14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Fh Asunnot

Kirkkokatu 1 C, 06100 Mikkeli  
Puh: 050 466 4889

“ Ennakkomarkkinoinnissa! As Oy Järvenpään Kinnarin Lumous on viiden rivitalon ja 24 modernin asunnon kokonaisuus joka rakennetaan Kinnarin asuinalueelle, jossa palvelut löytyvät kävelymatkan päästä ja lähijuna vie Helsinkiin puolessa tunnissa. Asunnot rakennetaan kahteen kerrokseen, jossa alakerrassa sijaitsevat yhteiset tilat ja yläkerrasta löytyvät makuuhuoneet sekä pesutilat/ sauna. Asunto lämpenee vesikiertoisella lattialämmityksellä ja lisäksi mukavuutta tuo huoneistokohtainen viiennys. Asunnot varustetaan laadukkailla pintamateriaaleilla ja nykyaikaisella tekniikalla. Varaa oma kotisi pian niin ehdit vaikuttamaan tulevan kotisi materiaaleihin. Arvioitu valmistuminen kevät 2022.

Rs kohde.

Rakennuttaja Fh Invest Oy

Kysy lisätietoja Rakennuttajalta.

Catarina Helenius, 050 4664889 / catarina.helenius@fhinvest.fi

Paula Piela p. 050 326 1617 / paula.piela@fhinvest.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20454864	Velaton hinta:	273 600 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Kinnari</a> Kinnarinpolku 9 C 14, 04430 Järvenpää	(Myyntihinta 104 019,6 € + Velkaosuus 169 580,4 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 019,6 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	169 580,4 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	3 600 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	427,54 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Pääomavastikkeen korko 141,32. Lyhennys ja korko 639e. Mikäli ostat asunnon velattomana ei näitä maksuja tule.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Eteisessä vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät maalataan Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti. Eteistila laatoitus.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Kodinhuutohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilaa yläkerran kylpyhuoneessa Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Lumous</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32 Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 19
Tontin koko:	5 572,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	50 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika	10.03.2070

päättyy:

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Kinnarin koulu vieressä jossa luokat 1-9 . Palvelut: Kinnarissa palvelut sekä Järvenpään keskustassa. Päiväkodit: Kinnarissa

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka tai pistokkeellinen pihapaikka 13 katospaikkaa ja 19 sähköpistokeellista avopaikkaa jotka ostettavissa erikseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.