

6 h, k, khh, s, 232,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Kärki, Haukantaival 1 A

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Rantala Timo  
myyntijohtaja, LKV, KED

Gsm: 040 714 6687

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tilava koti isollekin perheelle. Koulut ja kauppa löytyvät äärestä eikä keskustaankaan aja kuin 10 min. Avarat ja valoivat huoneet, iso keittiö ja tilava ruokailuerkkeri antavat ihanteelliset puitteet isonkin perheen asua ja elää. Kahden auton katos ulkorakennuksessa. Asunto-osakeyhtiömuotoinen omakotitalo, varainsiirtovero vain 2 %.

Varaa oma henkilökohtainen esittely 040-714 6684

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy  
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
puh. 040 714 6684  
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20455267	Velaton hinta:	299 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Kärki</a> Haukantaival 1 A, 60200 Seinäjoki	Myyntihinta:	299 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Yhtiössä ei kerätä vastiketta, vaan kustannukset jaetaan tasan huoneistojen kesken = vuonna 2019 n. 480 €/kk/huoneisto (sis. kaapeli-tv, kiinteistövero, lämmitys, jätehuolto, vakuutus, vesi, yhteisten alueiden ja talousrakennuksen sähkö). Asuinrakennusten sähkö huoneistokohtaisen kulutuksen mukaan. Vesilasku tasataan aika-ajoin huoneistokohtaisten mittarilukemien perusteella.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 h , k , khh , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	232,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	232,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	01.10.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kermansavi kaakeli. Rakennuslupakuvista poiketen savupiippu on yksi horminen.
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila erkkerissä, yläkerrassa aula ja neljä makuuhuonetta.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Kohde on Asunto Oy Haukantaival 1, jonka johdosta varainsiirtovero vain 2 %. Koneellinen ilmanvaihto JeoVent, ala-yläkerran lämmönsäätö. Keskuspölynimuri, data-kaapelointi 1Gt rasiointi joka huoneessa. Keskusradiokaapelointi joka huoneessa. Kaapeli TV rasiointi joka huoneessa. Liiketunnistimet ja palovaroittimet kaapeloinnin avulla joka huoneessa yhdistettynä sisäänkäynnin valvontayksikköön. Korkein turvaluokitus (ei singaalienttä) hälytysyhteys vartiontiliikkeeseen.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lattialämmitys kauttaaltaan
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Rakennusmateriaali: Jeo talo. Alakerran seinät JEO taloelementit. Yläkerta paikalla raskennettu. Vesikatteessa erikoispinnoite joka estää lumien liukumista ja estää myös sateesta johtuvaa ääntä. Seinämateriaalit: Pääosin tapetoitu. Lattiamateriaalit: Kuisti, ala-aula ja keittiö kivilaatta. Ruokailutila, olohuone ja kirjasto lautaparketti. Kodinhoituhuone, pesuhuone sauna ja wc-tilat kaakeli. Kattomateriaalit: Maalattut.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Teräs Kate: Rouhepintainen teräskate
Keittiön kuvaus:	Välitilan kaakelit vaihdettu 2011. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yksi alakerrassa ja yksi yläkerrassa. Myös pesuhuoneessa wc-istuin. Yläkerran vessassa suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	tietoliikenneverkko Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 tietoliikenneverkko Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin- ja kylmävarastotila talousrakennuksessa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-15-15-26
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 482,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	15
Rasitteet:	Asuntoyhtiöön kuuluu 2 omakotitaloa varasto/autotalli/katos tiloineen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-4162 111
Rakennukset:	Autokatos 2:lle autolle ja varasto.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kärjen alakoulu n. 300 m. Palvelut: Kauppa n. 300 m. Päiväkodit: n. 300 m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne sekä maaseutulinjat Törnäväntieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.