

3h, k, s, at, 78,0 m², 54 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Koulumäki, Opintie 30

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0207306240

“ Suositulla Koulumäen asuinalueella yksitasoinen hyvin pidetty kuntotarkastettu (9/2020) omakotitalo omalla 1200 m² tontilla. Kaksi makuuhuonetta, joissa säilytystilaa. Olohuoneessa iso ikkuna etelään päin. Keittiössä vaaleat kaapistot ja tilaa ruokapöydälle. Pesuhuoneessa ja saunassa on ikkuna antamassa valoa, pesukoneelle on oma paikkansa. Talon päädyssä nosto-ovella varustettu autotalli sekä varasto. Ryhdikäs talo lähellä palveluita, koulua ja lenkkeilymaastoja. Soita j: varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20456146
Sijainti:	Jämsä Koulumäki Opintie 30, 42300 Jämsänkoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s , at
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	54 000 €
Myyntihinta:	54 000 €
Kiinteistövero:	150,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	öljyä kulunut 1200 l/v. (1-2 henkeä), hulevesimaksu 40 e/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, saunassa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	jätesäiliö naapurin kanssa yhteinen (maksu menee puoliksi)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2016 viemärien sukitus, 2000-l käyttövesiputkistosaneeraus, ikkunat vaihdettu (Pihla), öljykattila (2002). Ulkovuoraus, lisäeristys 1990-l.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, eristeenä yläpohjassa puru, seinissä puru/villa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumapelti (alkuperäinen), maalattu 2015
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-423-3-514

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Koulumäki 10:4
Rakennusoikeus:	240,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoa Jämsän kaupungilta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoa Jämsän kaupungilta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Korven koulu (1-2.lk) 1km, Jämsänkosken yhtenäiskoulu (3-9.lk) 0,5km, Gradia 2km. Palvelut: Jämsänkosken keskustan palvelut 1,5km etäisyydellä. Jämsään matkaa 7km ja Himokseen 15km. Päiväkodit: Koivulinnan päiväkotit 0,8km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha ulottuu metsän reunaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.