

4h+k+s+ph+tkh, autotalli, varasto, 113,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Kauhajoki, Männikkö, Jukolankuja 14



#### Kohdetta myy

Lehtineva Elina  
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV,  
lat, ITS, kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 395 410

EC-KOTI OY



Kodikas talo Männikön alueelta, lähellä kouluja, keskustan palveluja ja Filppulan kauppakeskuksia. Kaukolämpö. Talo on valmistunut 1980, ja on edelleen alkuperäisellä omistajalla, joten historia on tarkasti tiedossa. Kolme makuuhuonetta, erillinen tilava keittiö, olohuone sekä sauna, pesuhuone ja takahuone, jota myös kodinhoitohuoneena käytetään. Erillinen wc, vaatehuone.

Talon yhteydessä on lämpöeristetty autotalli ja varasto/työtila sekä lämmönjakohuone.

Pesuhuoneremontti ja salaojia ym. 2001, ikkunat uusittu 2011. Asuintiloihin on tehty viimeksi pintaremonttia 2019, mm. vinyylilattia ja vaalea sisustus. Talo on liitetty kaukolämpöön joulukuussa 2019.

Erillinen varasto/autokatos rakennettu 2009. Pihassa myös huvimaja/grillikatos. Kaunis hoidettu 1.250 m<sup>2</sup> tontti. Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt sopimuksen mukaan.

EC-Koti Oy, Kauhajoki  
Elina Lehtineva LKV, puh/viesti 0400 395 410  
toimisto@ec-koti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20458186	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhajoki Männikkö</a> Jukolankuja 14, 61800 Kauhajoki	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja jätevesi kaupungin taksan mukaan. Kaukolämpöön on liitytty 2019 joulukuussa, joten vuosikulutusta ei vielä ole; maaliskuussa mennyt 64 - 140 e/kk.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + ph + tkh , autotalli , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustuksen mukaan huoneistoala 113,5 m2 ja omistajan ilmoittama kerrosala on 164 m2. Ei tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takkahuoneessa avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet, jätteastia Kauppaan ei kuulu: Pakastimet kodinhoituhuoneesta.
Kohteen kuvaus:	Kolmen makuuhuoneen helppohoitoinen tupa mainiossa paikassa, hyvät kulkuyhteydet moneen suuntaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Putkirikon ja valumavesien aiheuttamat korjaukset pesuhuone, sauna, autotalli, varasto -alueella. Lattioita purettu at, var, pannuh, takkah, tuulikaappi, ph,s,mh,wc. Alajuoksut ja seinävauriot korjattu, piha-alue muotoiltu uudelleen ja lisätty salaojia. Tästä on erillinen selvitys ja v. 2001 tutkimusraportti. 2011 uudet Tiivi-ikkunat, 2019 kaukolämpö, pintaremontti. 2009 varasto ja autokatos.
Lisätietoja kunnosta:	Lähes kaikki pinnat on uusittu viime vuosina. Keittiö ja ikkunat uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö (2019), patterit, kosteat tilat vesik. lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	vedetty sakokaivon läpi kunnan viemäriin
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi, viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunko, seinissä lasivillaeriste, tiili/puuverhous. Harjakatto, alkuperäinen peltikate. Seinämaterialit: Maalattut/tapetoidut Lattiamateriaalit: Vinyylilattiat 2019 asuinhuoneisiin
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu noin 2002, vaaleat mdf-ovet, paljon kaapistoja. Keittiön koko 14,9 m2. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: suihku Pesuhuone remontoitu 2002, seinissä kaakeliluja-levy, vedeneristys ja kaakeli. Lattiassa vedeneristys ja laatta. Vesikiertoinen lattialämmitys ph,s,tkh. Pesukoneilitäntä takkahuoneessa, jota myös kodinhoituhuoneeksi kutsutaan.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 erillinen wc, jossa peili ja allaskaapistoa.
Saunan kuvaus:	putki asennettu mahdollista sähköliittäntää varten. Sauna remontoitu 2020.

	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Takkahuonetta kutsutaan myös kodinhoituhuoneeksi. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylilattia, maalattu paneelikatto. Tilava. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Komeroita Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotallin yhteydessä varasto, erillinen varasto/työtila rakennus.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	232-405-2-1767
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis, hoidettu tontti istutuksineen. Etupiha sorastettu.
Tontin nimi:	Metsäranta
Rakennusoikeus:	375,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaupungin tiedon mukaan rakennusoikeutta on käytetty asuinrakennukseen 164 m <sup>2</sup> ja varasto/autokatokseen 11 m <sup>2</sup> , joten rakennusoikeutta olisi jäljellä vielä 200 m <sup>2</sup> .
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AP I u1/2
Rakennukset:	Talon yhteydessä on autotalli ja varasto/työtila. Erillinen rakennus 2009, jossa autokatos ja 11 m <sup>2</sup> varasto/työtila. Pihassa myös grillikatos.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koulukeskukseen noin 1 km, pääsee Jukolankujan kautta, ei tarvitse ylittää isoja teitä. Useita pyöräteitä keskustaan ja kauppakeskuksiin. Palvelut: Keskustaan ja kauppakeskukseen vajaa kilometri
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Hoidettu piha-alue, etupiha sorastettu. Nurmikkoa ja istutuksia.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.