

4h+k+sa, 104,0 m², 287 800 €

Rivitalo, Oulu, Pateniemenranta, Veneenveistäjänranta 23 A 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100
Oulu
Puh: 010 322 3520



Rakennus-Hanka on mukana rakentamassa koteja Pateniemen Veneenveistäjänrannan ainutlaatuisen ympäristöön. Arkkitehtuuri tekee kunniaa alueen käsityöperinteelle ja aavalle merimaisemalle.

Veneenveistäjänrannassa asukkaita ilahduttaa yli kilometrin mittainen rantaviiva sekä nyt ja tulevaisuudessa virkistystä tuovat laajat puistoalueet. Meren ja luonnon ansiosta Veneenveistäjänrannassa on mahdollista ulkoilla ja harrastaa ympäri vuoden. Alueella ilahduttavat lasten leikkipuisto sekä aikuisten ulkoliikuntapaikka, pyöräilemisen ja lenkkeilemisen mahdollistavat laajat kevyen liikenteen reitit sekä kunnostettu Pateniemen uimaranta.

Rakennus-Hanka toteuttaa kohteet kolmessa vaiheessa. Ensimmäisten asuntojen rakentaminen käynnistyy loppukesästä 2020 ja valmiiseen kotiin tavaraa pääsee kantamaan seuraavan vuoden syksyllä. Tulevat yksi- ja kaksikerroksiset pari- sekä rivitaloasuntomme tarjoavat rauhalliset puitteet suljetulla pihapiirillä, kivenheiton päästä rannasta.

Ensimmäisen vaiheen huoneistotyypit:

PT / 3h+k+s / 75,0 m² PT / 4h+k+s / 84,5 m²

PT / 4h+k+s / 86,0 m² PT / 4h+k+s / 86,0 m²

RT / 4h+k+s / 94,0 m² RT / 4h+k+s / 104,0 m²

Jokaiseen asuntoon kuuluu sauna, terassi, lämmin varastotila sekä huoneiston yhteydessä oleva autokatos. Taloyhtiön asukkaita palvelee lisäksi oma, väestönsuojatiloihin sijoitettu sadan neliön hyvin varustettu kuntosali.

Toisen ja kolmannen vaiheen rakennustyöt saatetaan valmiiksi vuosina 2022 ja 2023. Näissä kohteissa tarjolla on tilavien perheasuntojen lisäksi myös kompakteja kaksioita.

Pateniemen Veneenveistäjänrantaan rakennettavat pari- ja rivitalot täyttävät kovimmatkin kriteerit. Rakenteilla oleva alue tulee palvelemaan asukkaitaan paitsi upealla miljööllä, myös monipuolisilla virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksilla. Pateniemen alueen palvelut täydentyvät Veneenveistäjänrannan omalla päiväkodilla sekä päivittäistavarakaupalla. Vierestä aukeava moottoritie sekä alueen bussilinjat takaavat nopean yhteyden keskustaan ja muualle Ouluun.

Pantturipihan ratkaisuihin yhdistyvät käyttömukavuus, käytännöllisyys ja korkeatasoinen suunnittelu sekä vankka rakennusalan osaaminen. Mitä aikaisemmin tartut tilaisuuteen, sitä paremmin toiveesi voidaan toteuttaa asunnon sisätilojen suunnittelussa ja pintamateriaalien valinnassa. Lisätietoja saat soittamalla p. 0400 691 668 tai laittamalla viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20461865
Sijainti: [Oulu](#) Pateniemenranta
Veneenveistäjänranta 23 A 1,
90800 Oulu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + sa
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m²
Kokonaispinta-ala: 104,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, Arvioitu valmistuminen
9/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 287 800 €
(Myyntihinta 112 360 € +
Velkaosuus 175 440 €)
Myyntihinta: 112 360 €
Velkaosuus: 175 440 €
Neliöhinta: 2 767,31 € / m²
Yhtiövastike: 1 359,28 € / kk
(Hoitovastike 374,40 € / kk +
Rahoitusvastike 984,88 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Pantturipiha 6</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 16
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 224,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra:	19 698,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Op Tonttirahasto

Tontin vuokra-aika 31.12.2070
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste 1,5 km ja yläaste 1,0 km Palvelut: Apteekki, S-market, Lidhl 1,5 km. Ideapark 3,0 km. Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähialueella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka huoneiston edessä.

Näkymät: Puisto ja piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.