

3h+k, 64,5 m², 86 500 €

Rivitalo, Vaasa, Huutoniemi, Kalliokatu 13-19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lehtinen Suvi
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0415439797

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy



Nyt olisi tarjolla sijoittajalle hiljattain remontoitu ja valmiiksi vuokrattu (vuokra 695 eur+erilliskustannukset) 2-kerroksinen rivitalokolmio hyvältä paikalta Huutoniemeltä.

Asunto on lähes täydellisesti remontoitu v. 2019. Keittiö on hyväkuntoinen ja sen yhteydessä on ruokailutila, johon saa helposti mahtumaan esimerkiksi 4 hlön ruokailuryhmän. Olohuone on todella valoisa ja pinnat ovat juuri uusitut, kuten muissakin tiloissa. Lattioissa on vaaleat lankkulaminaattilattiat ja seinät valkoiseksi maalatut.

Upeasti remontoitu kylpyhuone on tilava ja pesutornille on oma paikkansa.

Makuuhuoneita on kaksi ja ne sijaitsevat asunnon 2. kerroksessa, omissa rauhassaan.

Sisäänkäynnin vieressä on laatoitettu alue, johon saa hyvin vaikkapa istuskeluryhmän mahtumaan. Taloyhtiön yhteiset piha-alueet on suunnitelmien mukaan tarkoitus saneerata lähiaikoina, joten taloyhtiön yleisilme tulee myös ulkopuolelta muuttumaan edukseer

Myös autopaikka järjestyy tarvittaessa; erillinen autopaikkaosake on ostettavissa 1500 euron erillishintaan.

Tästä hinta-laatusuhteeltaan huippukohde asuntosijoittajalle (yhtiölainaosuus tuloutettu) tai irtisanomisajan puitteissa vaikkapa omaksi ensikodiksi!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Suvi Lehtinen, LKV, puh. 041 543 9797

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20461910
Sijainti: [Vaasa Huutoniemi](#)
Kalliokatu 13-19, 65320 Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m²
Kokonaispinta-ala: 64,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1986
Käyttöönottovuosi: 1986
Vapautuminen: Muu ehto, asunto vuokrattu

Velaton hinta: 86 500 €
(Myyntihinta 64 045,96 € +
Velkaosuus 22 454,04 €)
Myyntihinta: 64 045,96 €
Velkaosuus: 22 454,04 €
Neliöhinta: 1 341,09 € / m²
Yhtiövastike: 473,43 € / kk
(Hoitovastike 232,20 € / kk +
Rahoitusvastike 241,23 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkömaksu 10 eur/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto remontoitu v. 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Kalliola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti, Thomas Aura
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2019 sokkelien tasoitus, rautojen paikkaus, rautojen oikaisu, sokkelien rappaus, puuosien huoltomaalaus, räystään alustan huoltomaalaus, piha-aitojen huoltomaalaus, varastojen huoltomaalaus, lahovaurioiden korjaus, 2017 uusittu lämmönvaihdin, 2015 sala-ojaputket kuvattu ja huuhdeltu, 2007 lämpö- ja käyttövesiputket uusittu (käyttövedet uusittu jakkotukkiin saakka, lämpöputket uusittu kokonaisuudessaan), asuntokohtaiset talotuulettimet uusittu 2008, ikkunoiden uudet raitisilmasuodattimet 2008
Tulevat remontit:	Ikkunoiden huoltomaalaus tai uusiminen, vesikaton pesu ja huoltomaalaus, sokkelijnpatolevyjen korjauksia, asuntokohtaisten sähkömittareiden asennus, piha-alueiden perusparannusta
Tontin koko:	5 772,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, puh. 06-325 1111
Tontin vuokra:	6 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka ostettavissa erilliseen 1500 euron hintaan.
Autopaikat erillisinä osakkeina

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.