

3 h, k, s, 74,0 m², 269 310 €
Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Koulukatu 23

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Sahlman Tuula
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 336 7157

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kolmannen kerroksen kolmio, jossa toimiva keittiö ja mahtava ruokailutila suuremmakin seurueen yhteisiin hetkiin. Olohuoneesta käynti lännen suuntaiselle parvekkeelle. Makuuhuoneissa liukuovet ja mukavasti kaappitilaa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, kellarikerrokseen ajetaan Koulukadun puolelta, As. Oy Joensuun litankulman vierestä. Jalankulku pihakannelle kohti keskustaa olevan pääsisäänkäynnin lisäksi Suvanto- ja Kalevankadulta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20462556	Velaton hinta:	269 310 € (Myyntihinta 114 208 € + Velkaosuus 155 102 €)
Sijainti:	Joensuu Keskusta Koulukatu 23, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	114 208 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	155 102 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 639,32 € / m ²
Huoneistositelmä:	3 h , k , s	Yhtiövastike:	939,80 € / kk (Hoitovastike 199,80 € / kk + Rahoitusvastike 740,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari autotallivastikkeet 1,62 €/m ² autohallivastikkeet 1,49 €/m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-ala perustuu yhtiöjärjestykseen yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni betoni Seinäateriaalit: huoneiloissa maali, kph:ssa laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaalit: huoneiloissa tammiparketti, kosteissa tiloissa laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	kaapistot Parma, jääkaappi, pakastin, astianpesukone, saarekkeessa keraaminen liesitaso, erillisuuni ja liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peilikaappi, allas, kaapistot, wc-istuin pesukoneliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jannenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkko Heikkinen, Kauppakaari 1 , 80100 Joensuu, 0400 480 630, pirkko.heikkinen@jipisanointi.fi
Huolto:	Talohuolto Multanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke, joka koskee autopaikkoja Muuta: huoneistokohtaiset varastokomerot, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 9 Autohallipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	ei tarvetta korjauksille
Tulevat remontit:	ei tarvetta korjauksille
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 058,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	kaavoitus@joensuu.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: keskustan koulut Palvelut: lähikauppa 100 m, keskustan palvelut Päiväkodit: keskustan päiväkodit
Liikenneyhteydet:	bussit

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 9 autotallipaikkaa ja 3 hallipaikkaa erillisinä osakkeina
Näkymät: pohjoinen, itä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.