

2mh, työtila, oh, k, kh, s, 2wc, 104,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Kuusankoski, Kotirinteenkatu 2

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Kaleton Mika
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 330 0906

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy

“ Nyt myynnissä hurmaava mansardikattoinen huvilatyyppinen punainen koti, joka rakennettu vuonna 1920 ja laajennettu vuonna 2006.

Kaunis ja persoonallinen 104 neliön talo pitää sisällään remontoitun nykyaikaisen kodin, jossa kuitenkin voit aistia historian havinan. Talosta löytyy kaksi makuuhuonetta, työhuone, avoin olohuone, keittiö ratkaisu sekä kylpyhuone kodinhoitotiloihin ja katettu suojainen terassi .

Talo sijaitsee kulmatontilla, jossa on puutarhaa, jylhä kalliomaisema sekä 2 auton autokatos varastoilla.

Tämä sinua odottava koti huokuu lämpöä ja rakkautta. Varaa oma yksityisnäyttösi mika.kaleton@huom.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20463326
Sijainti: [Kouvola Kuusankoski](#)
Kotirinteenkatu 2, 45700
Kuusankoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2mh , työtila , oh , k , kh , s , 2wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m²
Kokonaispinta-ala: 104,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1920
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 191,80 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 117,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kokonaissähkön kulutus n. 19.000 kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006 Salaojat, ikkunat ja ovet, ulkovuoraus, kph, vesijohdot, sähköt, viemärit, varaava takka 2010 Lämminvesivaraaja 2011 Katto, yläpohjan lisäeristys, alakerran lattiat ja eristykset, yläkerran makuuhuoneen ja työtilan eristykset, ilmalämpöpumppu, koneellinen ilmanvaihto 2012 Aita 2013 Terassi, sadevesikaivot 2014 Keittiöremontti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2014 Kodinkoneet integroitu kalusteisiin. Avoin ratkaisu olohuoneeseen. Keittiössä on ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Kylpyhuone tehty 2006
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Remontoitu yläkertaan 2006 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Remontoitu 2006 Kulku katetulle terassille Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Makuuhuoneet yläkerrassa Päämakuuhuoneessa Iso vaatekaapisto
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin sekä kylmä ulkovarasto autokatoksen yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 286-23-10-17
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 330,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Loiva rinnetontti
Rakennusoikeus: 332,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kouvolan kaupunki
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Autokatoksessa myös lämmin sekä kylmä varasto autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulu 1km Palvelut: Kauppa 500m, Kuusankosken keskustan palvelut n. 1 km Päiväkodit: Päiväkoti 800m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.